

DOSSIER

FOYER DES FEUILLANTINES

RESTRUCTURATION DE L'ACCUEIL & DES 10 LOGEMENTS DANS LE CADRE DE L'ADAP du FEJA « Les Feuillantines »

Remodifié le 22/11/2018 suite aux remarques MO Phase PRO du 5/11/2018



Société
Philanthropique
— Depuis 1780 —

Collectif
LINE

Atelier d'architecture
JEAN-BERNARD BETHGNIES & STÉPHANIE LECLAIR
ARCHITECTURE URBANISME PAYSAGE

PRÉAMBULE

OBJET DE LA DEMANDE - Rappel des objectifs de l'étude attendue

Etablir un **diagnostic architectural et sécuritaire de l'existant pour :**

1. Avoir la capacité d'accueillir des personnes en situation de handicap en leur offrant une solution de logement adaptée à leurs besoins.
2. Aller au-delà de la capacité d'accueil minimale pour absorber l'impossibilité d'adapter les autres foyers d'hébergement aux personnes en situation de handicap.
3. Améliorer l'environnement de tous les résidents.
4. Améliorer l'aspect sécuritaire de l'établissement vis-à-vis de la réglementation incendie.

L'objectif premier étant de restructurer une partie des chambres pour accueillir des personnes en situation de handicap et atteint de troubles visuels et auditifs

PHASAGE DES TRAVAUX

Il a été convenu que les travaux de réhabilitation comporteraient 3 phases portant sur les éléments suivants:

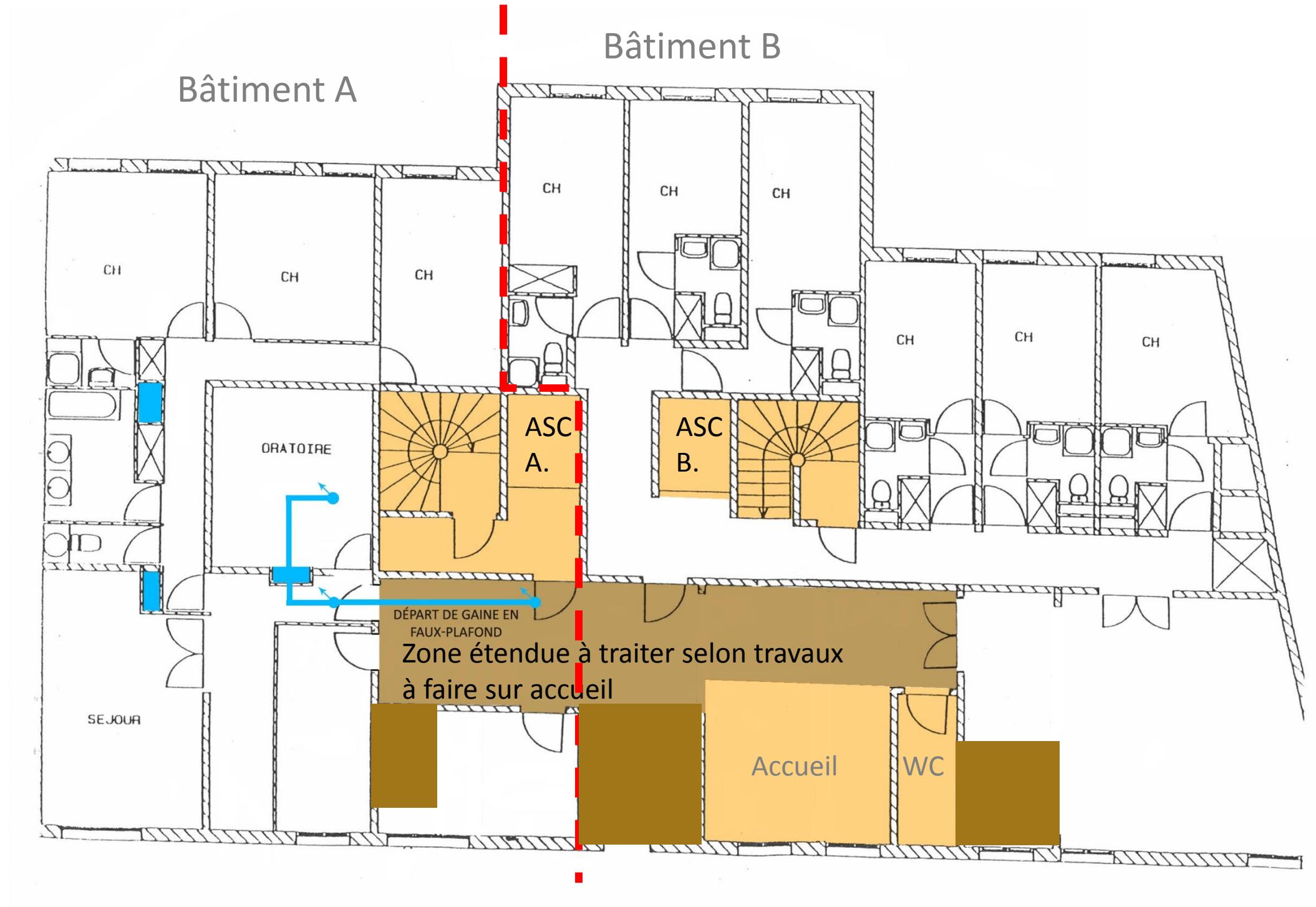
- 10 Logements dans le bâtiment B.
- **+ Espace d'accueil** au RDC de l'établissement et reconfiguration d'un espace de **Accueil et entrée y compris Sanitaire handicapé et Local technique électrique dans le volume du bureau Rdc.**

Le découpage des travaux dans le temps se fera de la manière suivante:

- Restructuration de 4 logements de 2 P pour personnes en situation de handicap moteur pour les lots suivants: (Appartements 15, 25, 35 et 45)
- Aménagement de 2 logements de deux pièces 55 et 64 + studios 14, 21 , 43 et 63

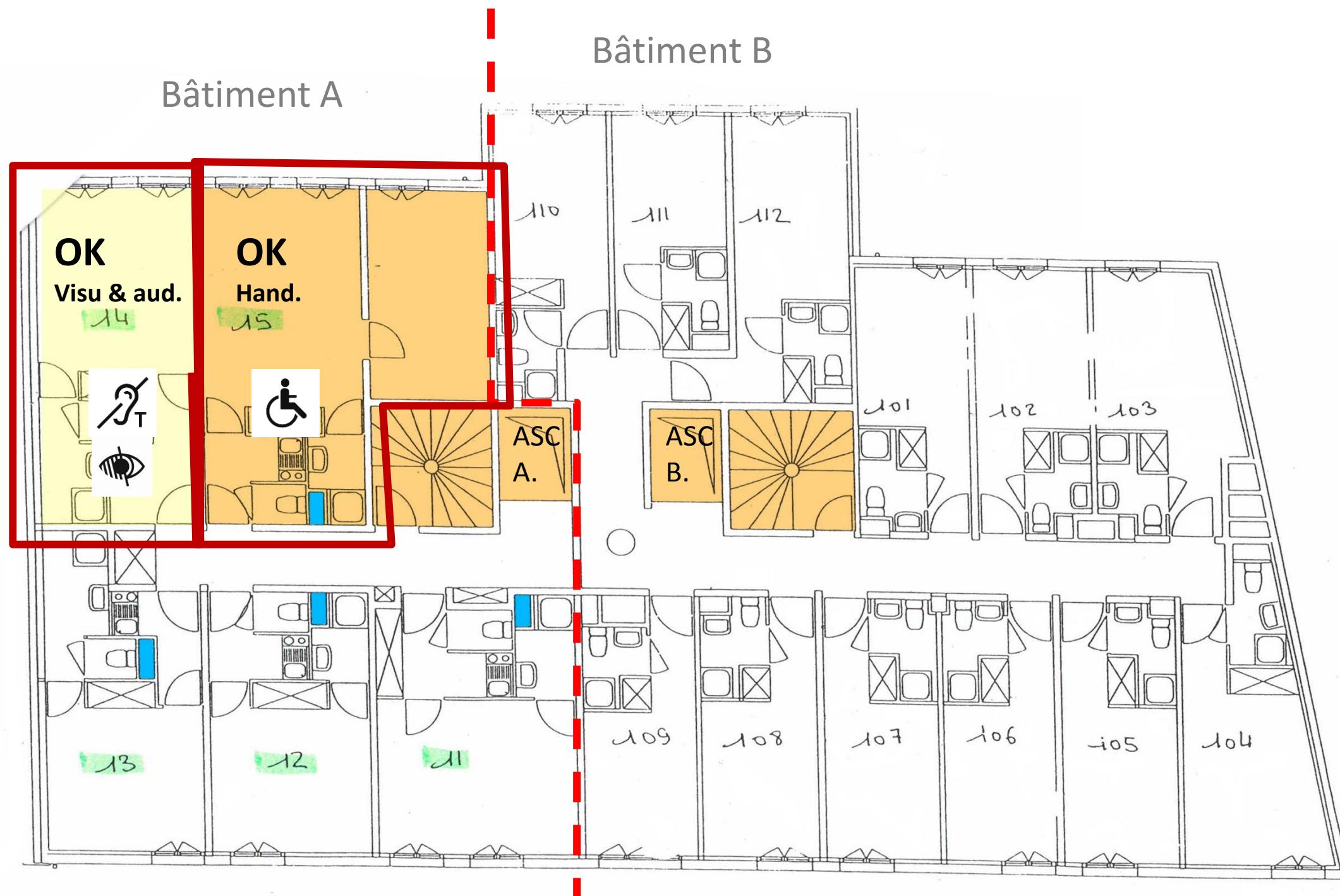
PHASAGE DES TRAVAUX

IDENTIFICATION SUR PLANS DES LOCAUX CONCERNÉS



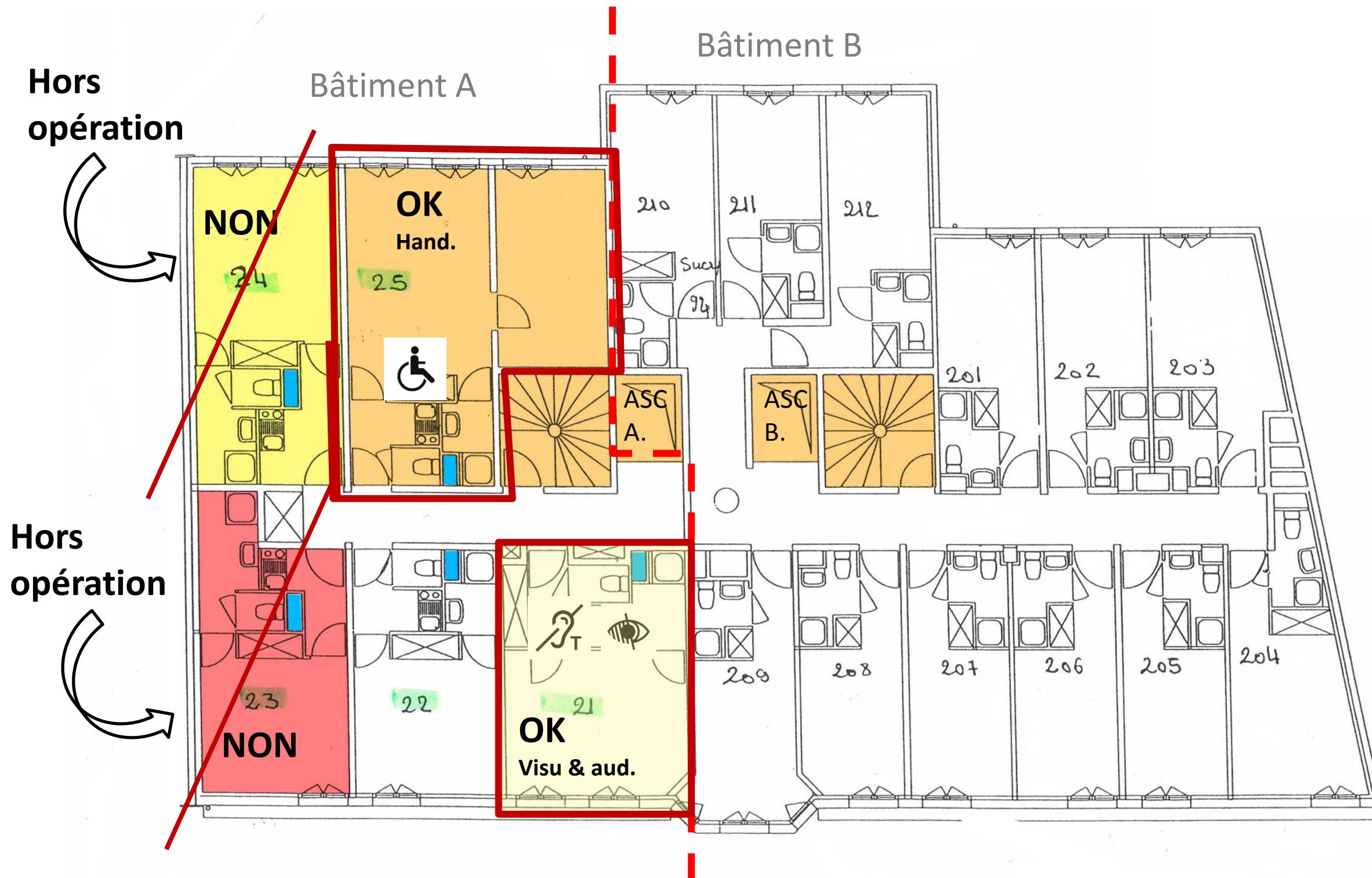
PHASAGE DES TRAVAUX

IDENTIFICATION SUR PLANS DES LOCAUX CONCERNÉS



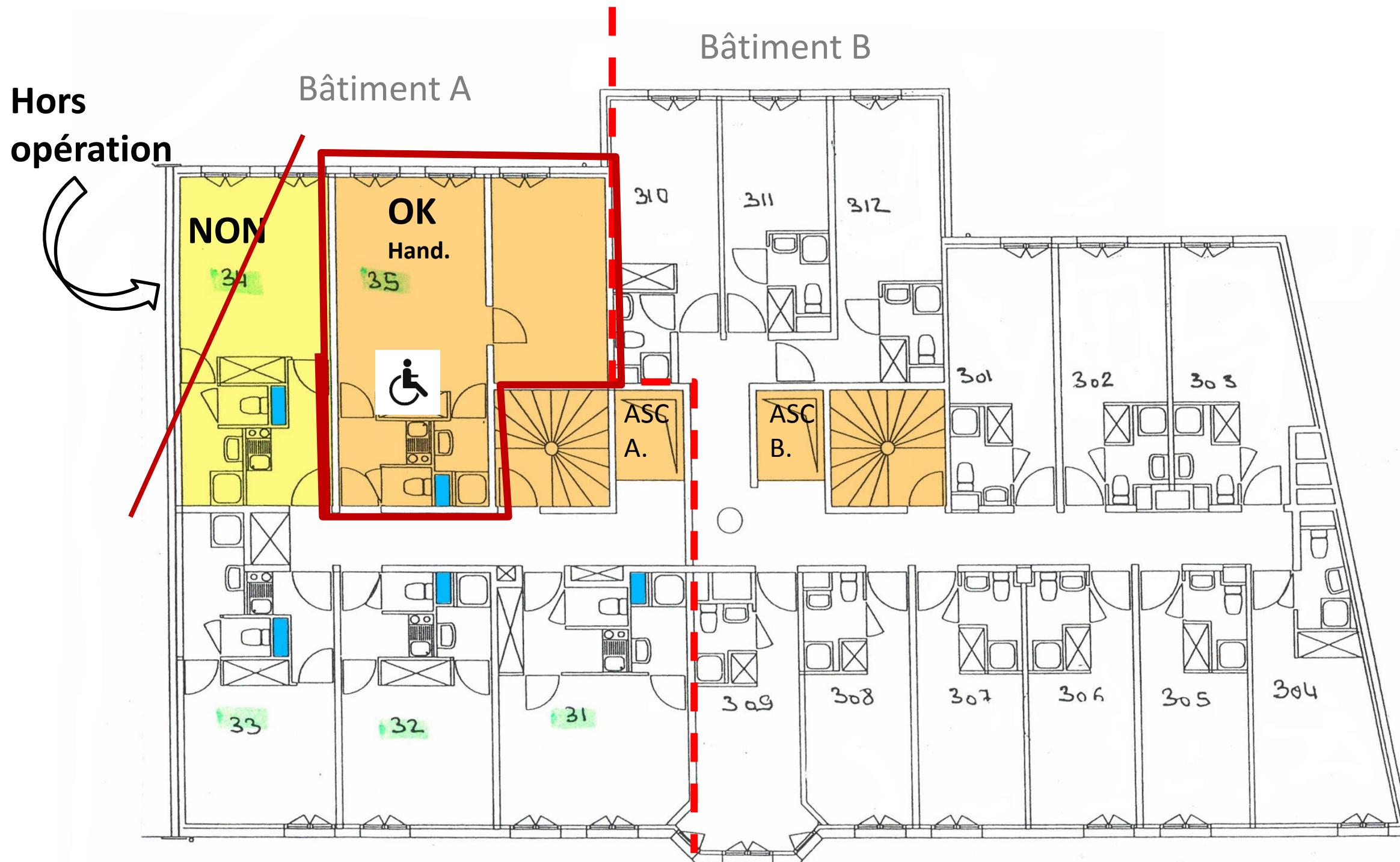
PHASAGE DES TRAVAUX

IDENTIFICATION SUR PLANS DES LOCAUX CONCERNÉS



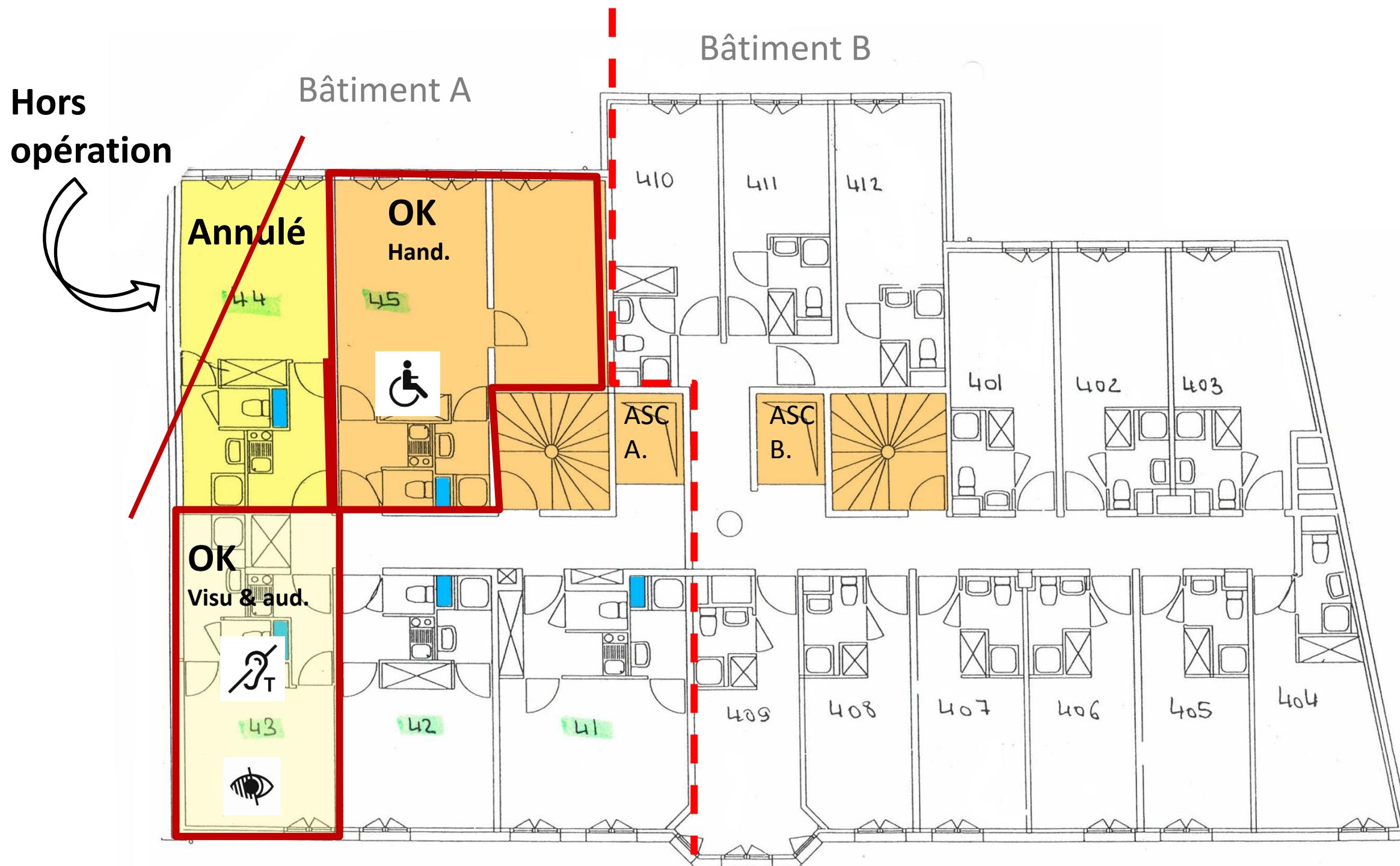
PHASAGE DES TRAVAUX

IDENTIFICATION SUR PLANS DES LOCAUX CONCERNÉS



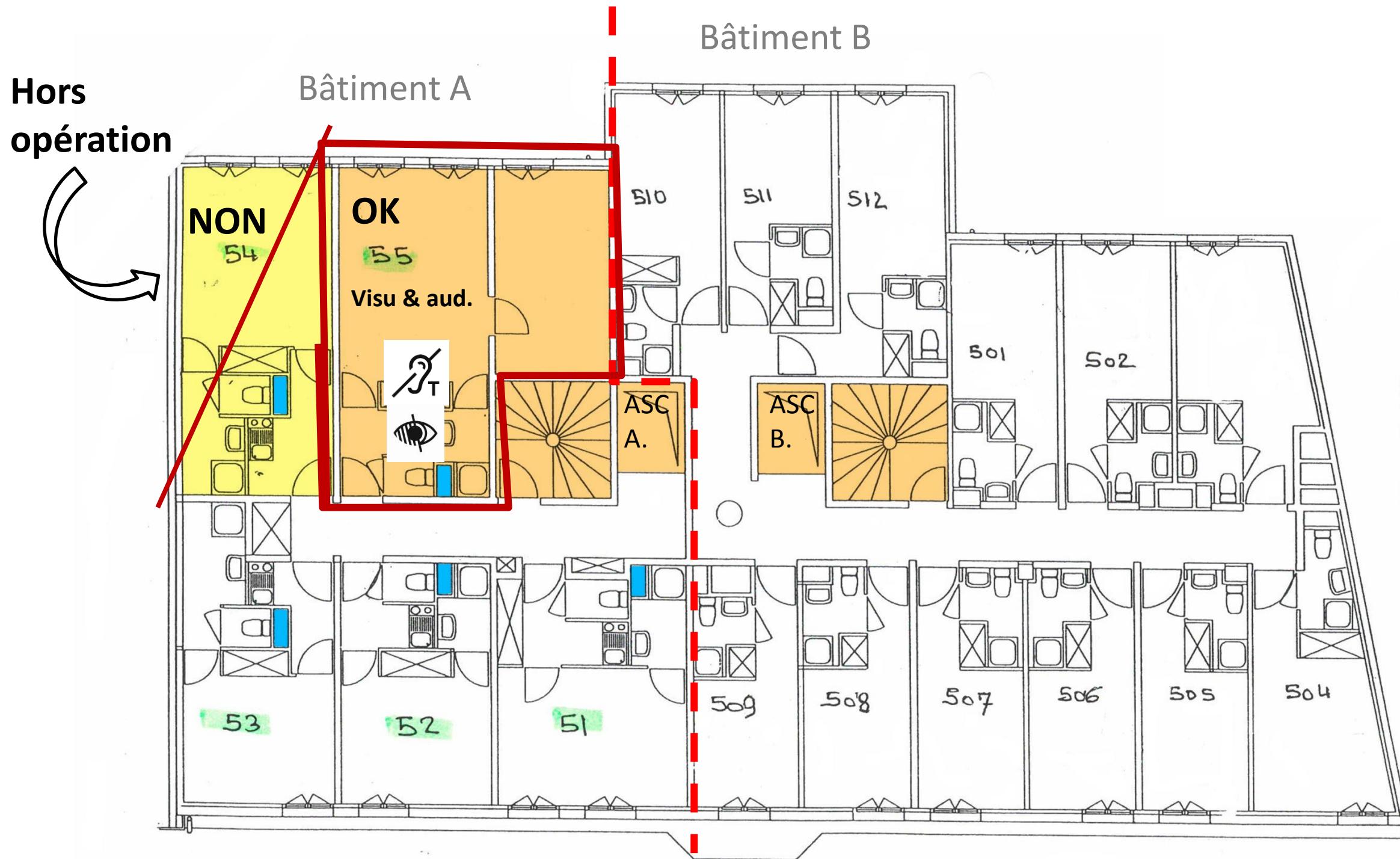
PHASAGE DES TRAVAUX

IDENTIFICATION SUR PLANS DES LOCAUX CONCERNÉS



PHASAGE DES TRAVAUX

IDENTIFICATION SUR PLANS DES LOCAUX CONCERNÉS



PHASAGE DES TRAVAUX

IDENTIFICATION SUR PLANS DES LOCAUX CONCERNÉS



PHASAGE DES TRAVAUX

Accueil + WC + logements 2p et studios en étage du bâtiment B

- Remise aux normes de l'espace d'accueil et le sanitaire attenant (seul sanitaire des espaces communs) pour pouvoir accueillir un public potentiellement handicapé.
- Remise aux normes des entrées, des gaines verticales (CVC) des appartements concernés par le projet
- Dossier Adap selon pièces écrites du dossier marché.



01 : Seuil d'entrée



02 : Bureau d'accueil RDC



03 : Sanitaire commun RDC



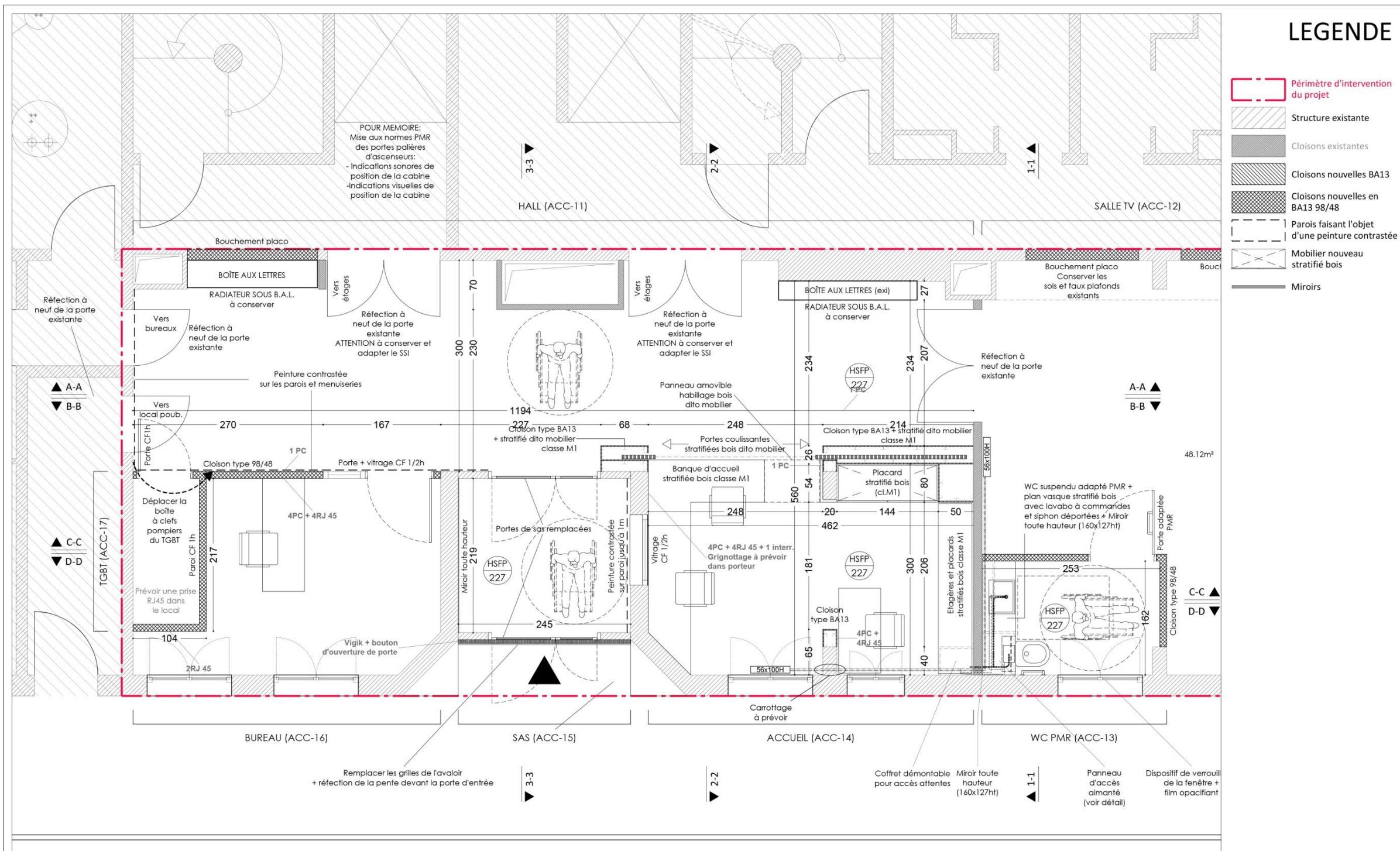
04 : Circulation accueil RDC

+ Adap selon pièces écrites



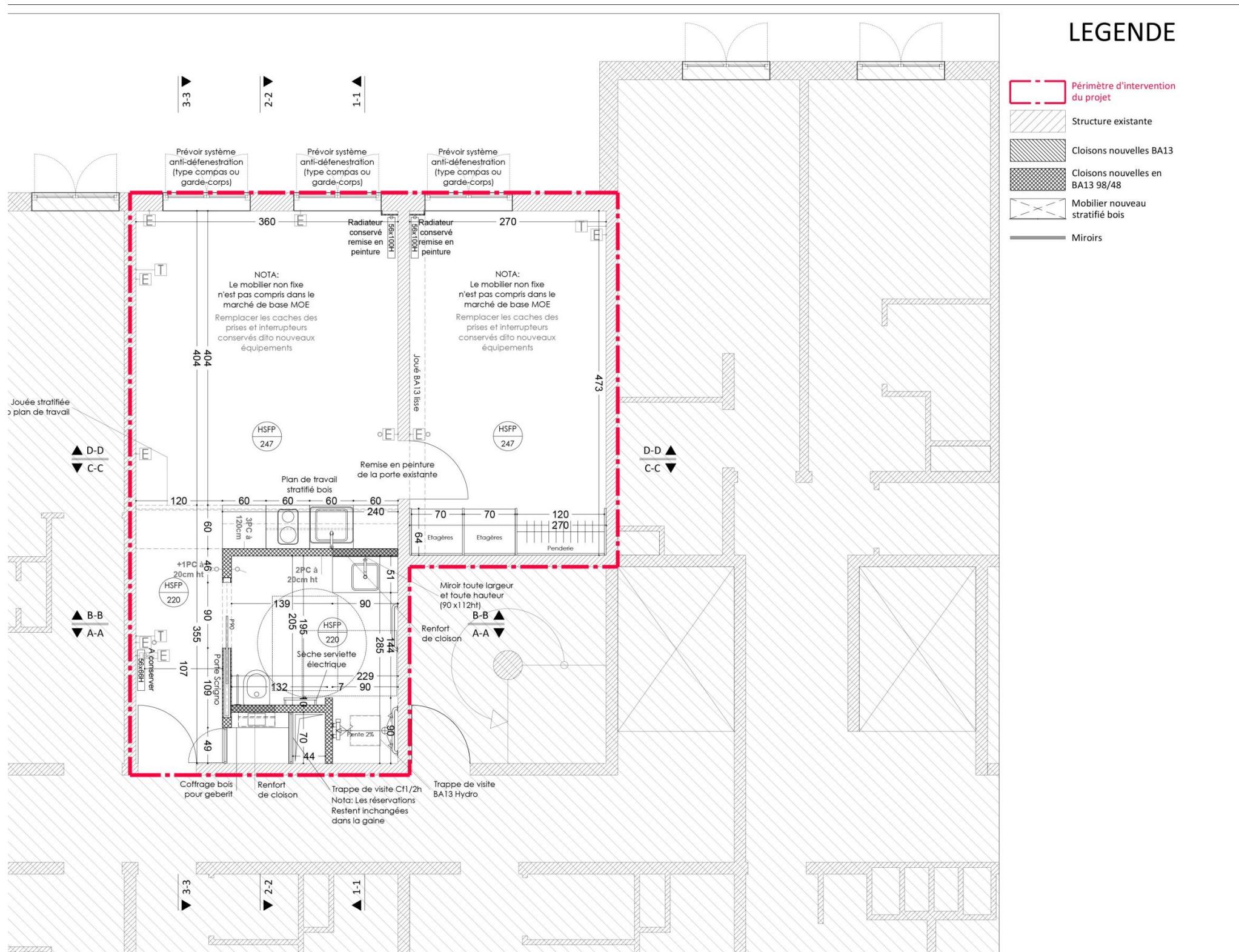
06 : Escaliers communs

Reconfiguration de l'entrée



Reconfiguration de l'entrée du bâtiment
 Niveau Rez de chaussée - Entrée

Etendu des travaux des logements N°15, 25, 35, 45, 55 et 64



PHASAGE DES TRAVAUX

CONTENU DE LA PHASE 3: Logements N°14,21, 43 et 63 (typologie studios moyens)

- Remise aux normes des logements pour permettre l'hébergement de personnes handicapées et leur assurer une pleine autonomie.



11 : Kitchenette



12 : Circulation / pièce principale



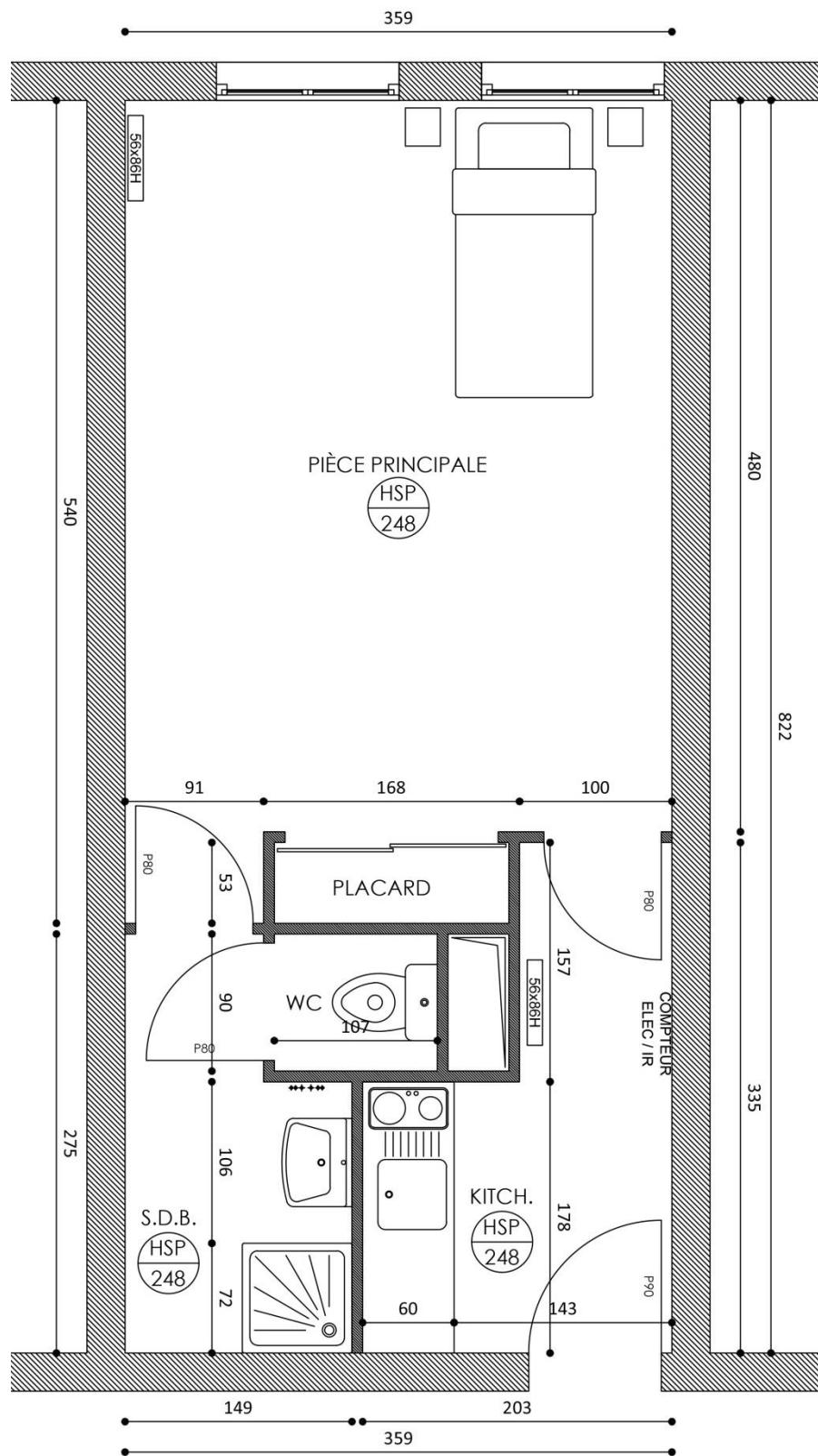
13 : Salle d'eau



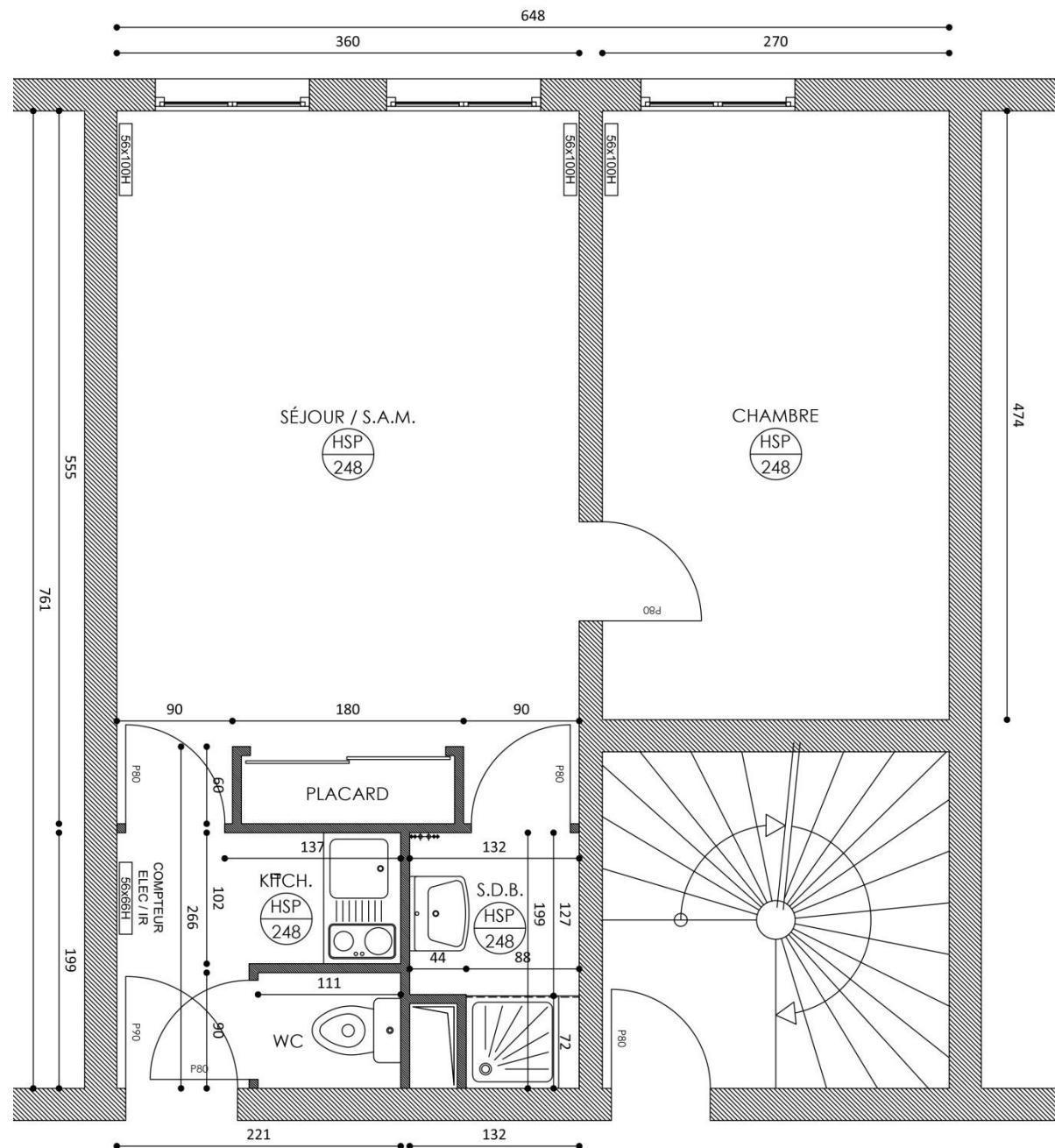
14 : WC

Exemple : Logement 24, existant

N°14, 24, 43 et 63



Logement type studio moyen
existant et futur - à rafraichir



Logement type 2 pièces – existant
Rafraichissement pour les
logements 55 et 64



Société
Philanthropique
— Depuis 1780 —