

## Mission d'AMO

Diagnostic des installations gaz et électricité en vue de leurs remplacements  
.45, rue Jeanne d'Arc – 75013 Paris



Société Philanthropique  
15, rue de Bellechasse  
75007 PARIS

CADENCE  
9, rue de Domrémy  
75013 PARIS  
T : 01 45 85 89 28  
[secretariat@cadenceidf.fr](mailto:secretariat@cadenceidf.fr)

12 octobre 2021

## SOMMAIRE

|           |                                                                       |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Description de l'immeuble .....</b>                                | <b>2</b>  |
| 1.1.      | Présentation de l'immeuble.....                                       | 2         |
| 1.2.      | Nombre de logements, commerces et typologie .....                     | 3         |
| 1.3.      | Installations techniques .....                                        | 3         |
| <b>2.</b> | <b>Visite du site.....</b>                                            | <b>3</b>  |
| <b>3.</b> | <b>Etudes des documents reçus .....</b>                               | <b>3</b>  |
| 3.1.      | Tableau de synthèse des travaux réalisés par la SP .....              | 3         |
| 3.2.      | Diagnostics téléchargés sur le site LM CONSEIL .....                  | 3         |
| <b>4.</b> | <b>Observations sur l'installation gaz .....</b>                      | <b>4</b>  |
| 4.1.      | Origine des installations .....                                       | 4         |
| 4.2.      | Installations dans les appartements .....                             | 4         |
| 4.3.      | Intervention à prévoir .....                                          | 4         |
| 4.4.      | Synthèse des informations relative aux installations gaz .....        | 5         |
| <b>5.</b> | <b>Observations sur la ventilation des logements .....</b>            | <b>6</b>  |
| 5.1.      | Installations dans les appartements .....                             | 6         |
| 5.2.      | Synthèse des informations relative à la ventilation .....             | 6         |
| 5.3.      | Intervention à prévoir .....                                          | 7         |
| <b>6.</b> | <b>Observations sur l'installation électricité .....</b>              | <b>7</b>  |
| 6.1.      | Origine des installations .....                                       | 7         |
| 6.2.      | Services généraux .....                                               | 7         |
| 6.3.      | Terre.....                                                            | 8         |
| 6.4.      | Eclairage des parties communes .....                                  | 8         |
| 6.5.      | Installation dans les logements .....                                 | 8         |
| 6.6.      | Installation dans les commerces à RDC .....                           | 8         |
| 6.7.      | Intervention à prévoir .....                                          | 8         |
| 6.8.      | Synthèse des informations relative aux installations électriques..... | 9         |
| <b>7.</b> | <b>Repérage des locaux .....</b>                                      | <b>10</b> |
| <b>8.</b> | <b>Photos des installations gaz et électricité .....</b>              | <b>11</b> |

## 1. DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

### 1.1. Présentation de l'immeuble

Le 45, rue Jeanne d'Arc à Paris 13<sup>ème</sup> est un ensemble immobilier composé d'un bâtiment sur rue.  
 Le bâtiment est un R+7 sur un niveau de sous-sol  
 Le 7<sup>ème</sup> étage est mansardé.

## 1.2. Nombre de logements, commerces et typologie

L'ensemble comprend 35 logements dont une loge (inoccupée), 2 logements fusionnés en un seul et 2 commerces sur rue.

### Répartition

Il y a :

- 27 T1.
- 6 T2.
- La loge assimilable à un T2/3
- Le logement fusionné du 7<sup>ème</sup> en T3

On trouve :

- 1 logement au RDC, la loge
- 5 logements par étage (1 T2 et 4 T1 en général)
- Au 7<sup>ème</sup>, 2 logements ont été fusionnés – 773 et 774.

## 1.3. Installations techniques

Le gaz est distribué dans l'ensemble de l'immeuble pour les logements. Il ne semble pas utilisé dans les commerces.

Le chauffage est de type individuel.

Il n'y a pas de ventilation mécanique collective.

Un ascenseur est installé dans la cage d'escalier.

Il n'y a pas d'éclairage de sécurité.

Le contrôle d'accès se fait par code avec la porte d'entrée.

## 2. VISITE DU SITE

Une visite du site a eu lieu le 17 août.

La cave, le hall, la cage d'escalier, certains logements dont la loge ont été visités. Les commerces n'ont pas pu être visités.

Les logements 111, 112, 113, 220, 223, 330, 331, 332, 440, 441, 550, 551, 553, 662, 663 et 773-774 (repérage SP) ont été visités.

En l'absence d'identification claire et systématique des logements à chaque étage, les n° de logements ont été croisés avec la liste des locataires affichée sur les boîtes à lettre.

## 3. ETUDES DES DOCUMENTS REÇUS

Tableau de synthèse des travaux réalisés par la SP ces dernières années.

6 Diagnostics de logement téléchargés sur la plateforme LM.

Plan du sous-sol et du rez-de-chaussée à la construction.

Plan de l'appartement du 6<sup>ème</sup> face 664.

### 3.1. Tableau de synthèse des travaux réalisés par la SP

Ce tableau permet de connaître :

- La typologie des logements
- La surface
- Le type d'énergie utilisée pour le chauffage
- Les travaux réalisés de 2002 à 2021

### 3.2. Diagnostics téléchargés sur le site LM CONSEIL

6 appartements ont fait l'objet d'un diagnostic :

- 440. 1 anomalie sur le réseau gaz (pas de bouchon sur ROAI inutilisé. Pas d'anomalie sur l'installation électrique.
- 443. Pas d'anomalie sur l'installation électrique.
- 444. Pas de diagnostic exploitable
- 661. Pas d'anomalie sur l'installation gaz utilisé pour la cuisson. Pas d'anomalie sur l'installation électrique.
- 664. Pas d'anomalie sur l'installation gaz utilisé pour la cuisson. 1 anomalie sur l'installation électrique avec risque de contact.
- 770. Pas de diagnostic exploitable

## 4. OBSERVATIONS SUR L'INSTALLATION GAZ

### 4.1. Origine des installations

L'immeuble est alimenté depuis le réseau public, une vanne de coupure est située en façade dans un coffret accessible aux pompiers, à gauche de la porte d'entrée de l'immeuble.

La colonne pénètre au sous-sol, chemine en cave. Cette canalisation comporte du plomb.

La colonne chemine dans l'escalier au rez-de-chaussée, est déviée au plafond de cette même cage (sous coffrage bois non démontable), puis monte jusqu'au dernier étage, sous coffrage bois, avec trappe d'accès à tous les niveaux. Cette colonne montante se trouve sur le palier à gauche de l'entrée du logement de face.

La colonne est en plomb sur tout son parcours en étage.

Les dérivations individuelles vers les logements cheminent le long des cueillies de plafond alimenter les logements.

De très nombreuses portions de ces dérivations individuelles sont encore en plomb.

### 4.2. Installations dans les appartements

En vérifiant les piquages et vannes sur la colonne montante, le gaz semble encore distribué dans les logements :

- Les 3 vannes sont fermées au RDC. Abonnement suspendu pour la loge.
- Au 1<sup>er</sup>, une vanne ouverte, 3 vannes fermées et une vanne non accessible.
- Au 2<sup>ème</sup>, quatre vannes fermées et une vanne non accessible.
- Au 3<sup>ème</sup>, une vanne ouverte, 3 vannes fermées et une vanne non accessible.
- Au 4<sup>ème</sup>, toutes les vannes sont fermées
- Au 5<sup>ème</sup>, une vanne fermée et 4 vannes non accessibles.
- Au 6<sup>ème</sup>, trois vannes fermées et 2 vannes non accessibles.
- Au 7<sup>ème</sup>, quatre vannes fermées et une vanne ouverte.

A priori, il n'y a pas d'appartement chauffé au gaz, sauf la loge qui doit être rénovée et transformée.

Le gaz sert encore pour la cuisson et parfois pour la production d'ECS au moyen de chauffe-bains.

### 4.3. Intervention à prévoir

Une vérification des installations de gaz dans les logements encore raccordés et alimentés pourrait consister en :

- Suppression des réseaux en plomb sur l'ensemble du réseau, aussi bien en parties communes que dans les logements.
- Vérification de la présence de ROAI si cuisson au gaz et de la date de validité du flexible (113, 331 par exemple).
- Vérification des VH et VB en cuisine
- Vérification de la présence d'un DAAF bien que tous les appartements visités aient l'air d'avoir été équipés.

Une dépose des réseaux abandonnés pourrait être envisagée afin de mieux repérer les réseaux encore utilisés et sous pression.

Toutefois, compte-tenu que

- La colonne est en plomb,
- De très nombreuses dérivations sont aussi en plomb
- Le gaz sert essentiellement à la cuisson,

Il pourrait être envisagé la suppression du gaz dans cet immeuble, après négociation avec les locataires impactés.

#### 4.4. Synthèse des informations relative aux installations gaz

| N° SP    | Etage | Type     | Surface | Energie pour chauffage | Visité | GAZPAR | Gaz pour cuisson | Plomb | VH VB en cuisine | Chaudière          |
|----------|-------|----------|---------|------------------------|--------|--------|------------------|-------|------------------|--------------------|
| 610A0001 | RDC   | Commerce | 32,42   |                        |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0002 | RDC   | Commerce | 48,75   |                        |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0009 | RDC   | Loge     |         | gaz                    | Oui    | non    | oui              |       | VH               | ventouse           |
| 610A0113 | 1     | T2       | 25      | elec                   | Oui    | non    | oui              | oui   | VH               |                    |
| 610A0110 | 1     | T2       | 23      |                        |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0112 | 1     | T1       | 29      | elec                   | Oui    |        | non              |       | VH VB            |                    |
| 610A0111 | 1     | T1       | 24      | elec                   | Oui    | déposé | non              |       | VH VB            |                    |
| 610A0114 | 1     | T1       | 25      |                        |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0224 | 2     | T1       | 26      |                        |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0222 | 2     | T2       | 26      |                        |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0223 | 2     | T1       | 23      | elec                   | Oui    |        | non              |       | VH VB            |                    |
| 610A0221 | 2     | T1       | 24      | elec                   |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0220 | 2     | T1       | 29      | elec                   | Oui    |        | non              |       | VH VB            |                    |
| 610A0330 | 3     | T1       | 24      | elec                   | Oui    | déposé | non              |       | VH VB bouchées   |                    |
| 610A0333 | 3     | T1       | 26      |                        |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0331 | 3     | T2       | 23      | elec                   | Oui    | oui    | oui              | oui   | VB               |                    |
| 610A0334 | 3     | T1       | 29      |                        |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0332 | 3     | T1       | 25      | elec                   | Oui    | oui    | oui              |       | VH VB            |                    |
| 610A0442 | 4     | T1       | 25      | elec                   |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0443 | 4     | T1       | 25,83   | elec                   |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0444 | 4     | T1       | 24,46   | elec                   |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0440 | 4     | T1       | 25,12   | elec                   | Oui    | déposé |                  |       |                  |                    |
| 610A0441 | 4     | T1       | 30      | elec                   | Oui    | non    | non              |       |                  |                    |
| 610A0551 | 5     | T1       |         | elec                   | Oui    |        | non              |       |                  |                    |
| 610A0554 | 5     | T1       | 25      |                        |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0550 | 5     | T2       | 23      | elec                   | Oui    | non    | non              | oui   | VH               | Chauffe-eau sur CF |
| 610A0553 | 5     | T2       | 29      | elec                   | Oui    | oui    | oui              | oui   | VH               | Chauffe-eau sur CF |
| 610A0552 | 5     | T1       | 25      | elec                   |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0663 | 6     | T1       | 25      | elec                   | Oui    |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0664 | 6     | T1       | 24,41   | elec                   |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0660 | 6     | T1       | 29      | elec                   |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0662 | 6     | T1       | 24      | elec                   | Oui    | déposé | non              |       | VH               |                    |
| 610A0661 | 6     | T1       | 25,92   |                        |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0770 | 7     | T1       | 24      | elec                   |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0772 | 7     | T1       | 23      | elec                   |        |        |                  |       |                  |                    |
| 610A0774 | 7     | T1       | 18      | elec                   | Oui    |        | non              |       |                  |                    |

|                 |   |    |    |  |          |  |  |  |  |  |
|-----------------|---|----|----|--|----------|--|--|--|--|--|
| <b>610A0773</b> | 7 | T2 | 27 |  | fusionné |  |  |  |  |  |
| <b>610A0771</b> | 7 | T1 | 23 |  |          |  |  |  |  |  |
|                 |   |    |    |  |          |  |  |  |  |  |

|        |
|--------|
| VIDE   |
| Loi 48 |

Les informations en rouge sont supposées ou estimées.

CF : chaudière sur conduit de fumée

## 5. OBSERVATIONS SUR LA VENTILATION DES LOGEMENTS

### 5.1. Installations dans les appartements

Il n'y a pas de ventilation mécanique collective pour les logements.

La ventilation des logements est de type naturel.

En complément des appartements visités, des entrées d'air dans les fenêtres sur rue et cour sont visibles, la synthèse figure dans le tableau ci-après.

### 5.2. Synthèse des informations relative à la ventilation

| N° SP           | Etage | Type     | Energie pour chauffage | VH VB en cuisine | VH SdB           | Entrées d'air sur fenêtres |
|-----------------|-------|----------|------------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| <b>610A0001</b> | RDC   | Commerce |                        |                  |                  |                            |
| <b>610A0002</b> | RDC   | Commerce |                        |                  |                  |                            |
| <b>610A0009</b> | RDC   | Loge     | gaz                    | VH               | VH               | non                        |
| <b>610A0113</b> | 1     | T2       | elec                   | VH               | SdB dans cuisine | oui                        |
| <b>610A0110</b> | 1     | T2       |                        |                  |                  |                            |
| <b>610A0112</b> | 1     | T1       | elec                   | VH VB            | VH               | oui                        |
| <b>610A0111</b> | 1     | T1       | elec                   | VH VB            | VH               | oui                        |
| <b>610A0114</b> | 1     | T1       |                        |                  |                  | oui                        |
| <b>610A0224</b> | 2     | T1       |                        |                  |                  |                            |
| <b>610A0222</b> | 2     | T2       |                        |                  |                  | oui                        |
| <b>610A0223</b> | 2     | T1       | elec                   | VH VB            |                  | oui                        |
| <b>610A0221</b> | 2     | T1       | elec                   |                  |                  |                            |
| <b>610A0220</b> | 2     | T1       | elec                   | VH VB            | VH               | non                        |
| <b>610A0330</b> | 3     | T1       | elec                   | VH VB bouchées   | VH               | oui                        |
| <b>610A0333</b> | 3     | T1       |                        |                  |                  |                            |
| <b>610A0331</b> | 3     | T2       | elec                   | VB               |                  | oui                        |
| <b>610A0334</b> | 3     | T1       |                        |                  |                  | oui                        |
| <b>610A0332</b> | 3     | T1       | elec                   | VH VB            | VH               | non                        |
| <b>610A0442</b> | 4     | T1       | elec                   |                  |                  |                            |
| <b>610A0443</b> | 4     | T1       | elec                   |                  |                  | oui                        |
| <b>610A0444</b> | 4     | T1       | elec                   |                  |                  | oui                        |
| <b>610A0440</b> | 4     | T1       | elec                   |                  | VH               | oui                        |
| <b>610A0441</b> | 4     | T1       | elec                   |                  |                  | oui                        |

|                 |   |    |      |    |                  |     |
|-----------------|---|----|------|----|------------------|-----|
| <b>610A0551</b> | 5 | T1 | elec |    | VH               | oui |
| <b>610A0554</b> | 5 | T1 |      |    |                  |     |
| <b>610A0550</b> | 5 | T2 | elec | VH | SdB dans cuisine | oui |
| <b>610A0553</b> | 5 | T2 | elec | VH | SdB dans cuisine | oui |
| <b>610A0552</b> | 5 | T1 | elec |    |                  |     |
| <b>610A0663</b> | 6 | T1 | elec |    | VH               | oui |
| <b>610A0664</b> | 6 | T1 | elec |    |                  |     |
| <b>610A0660</b> | 6 | T1 | elec |    |                  |     |
| <b>610A0662</b> | 6 | T1 | elec | VH | VH               | non |
| <b>610A0661</b> | 6 | T1 |      |    |                  |     |
| <b>610A0770</b> | 7 | T1 | elec |    |                  |     |
| <b>610A0772</b> | 7 | T1 | elec |    |                  | oui |
| <b>610A0774</b> | 7 | T1 | elec |    | VH               | oui |
| <b>610A0773</b> | 7 | T2 |      |    |                  |     |
| <b>610A0771</b> | 7 | T1 |      |    |                  |     |
|                 |   |    |      |    |                  |     |

### 5.3. Intervention à prévoir

Sur cet immeuble, il pourrait être envisagé :

- Une vérification des VH et VB en cuisine lorsqu'il y a une cuisson au gaz ou un chauffe-bain.
- La pose de grille d'entrée d'air dans les fenêtres qui en sont dépourvues.
- Un nettoyage ou un remplacement des entrées d'air existantes dans les fenêtres qui en sont pourvues.
- Vérifier la présence de VH dans toutes les salles d'eau.

## 6. OBSERVATIONS SUR L'INSTALLATION ELECTRICITE

### 6.1. Origine des installations

L'alimentation depuis le réseau ENEDIS se trouve au sous-sol.

Des répartiteurs se trouvent sur chaque palier. La colonne montante n'est pas en gaine technique.

### 6.2. Services généraux

Les services généraux sont alimentés depuis un compteur LINKY, calibré à 3 KVA situé dans la loge à rez-de-chaussée, avec le disjoncteur général.

Le tableau TGBT est situé au même endroit. Ce tableau est n'est pas équipé d'un disjoncteur différentiel 30 mA, ni de disjoncteur par circuit. Les projections sont encore réalisées avec des fusibles. Il manque des plâtrons.

Ce tableau est à remplacer.

La loge et son logement sont alimentés depuis un compteur spécifique indépendant, avec son propre tableau lui aussi protégés par des fusibles.





Tableau des services généraux

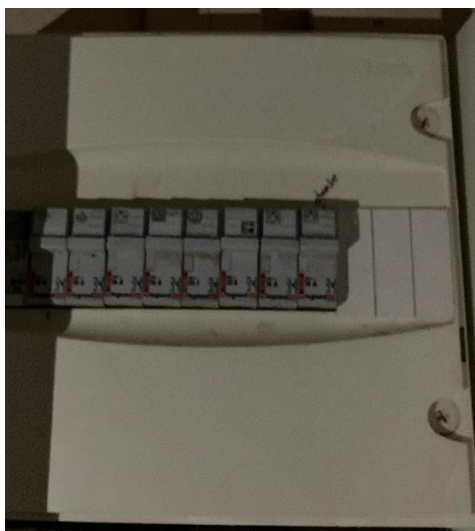


Tableau de la loge et de son logement - 009

L'ascenseur est alimenté depuis un compteur LINKY, calibré à 24 KVA situé en caves.

Le contrat souscrit est un "EJP" qui ne semble pas forcément adapté pour ce type d'utilisation qui ne permet pas "l'effacement des consommations en jour de pointe".

### 6.3. Terre

Une colonne de terre est présente dans les étages, avec un boîtier de raccordement à chaque palier.

Tous les logements semblent raccordés.

Une mesure de sa résistance pourrait être envisagée.

### 6.4. Eclairage des parties communes

Le hall est éclairé par un hublot sur minuterie.

La cave est éclairée par des hublots.

La cour est éclairée avec un hublot.

L'escalier est éclairé par les hublots des paliers, sur interrupteur avec minuterie. Le niveau d'éclairement requis n'est certainement pas atteint notamment au demi-paliers, avec l'ombre du pylône de l'ascenseur.

### 6.5. Installation dans les logements

Les 17 logements occupés et visités ont permis de constater que :

- Les tableaux TGBT sont équipés d'un disjoncteur différentiel 30 mA, sauf quelques-uns
- Les installations sont en état correcte, sauf quelques-uns
- Il manque des prises et appareillage par rapport au standard de la norme NF C 15-100 relative aux équipements.
- Les installations des logements 113, 331 et 550 sont à reprendre en totalité
- De nombreux logements sont encore chauffés avec des convecteurs électriques de type "grille-pain".

### 6.6. Installation dans les commerces à RDC

Commerces non visités, fermés.

### 6.7. Intervention à prévoir

Sur cet immeuble, il pourrait être envisagé :

- Une rénovation de l'éclairage des parties communes (avec pose d'appareillage à led, sur détection de présence). Mobilisation des CEE possible et économie de charge
- Une purge des anciennes installations inutilisées (courants fort, téléphonie, ...) sur les paliers, hall et escalier.
- Une vérification des raccordements de tous les logements à la colonne de terre



- Une mesure de sa résistance de la terre.
- Une révision de l'installation de la colonne de terre
- Au cas par cas des interventions dans les logements (pour des compléments d'équipement selon la norme NF C 15-100).
- Remplacement des convecteurs anciens. Mobilisation des CEE possible et économie de chauffage pour le locataire.

## 6.8. Synthèse des informations relative aux installations électriques

| N° SP    | Etage | Type     | Surface | Energie pour chauffage | Visité | LINKY | DAAF  | Etat tableau | Disjoncteur différentiel |
|----------|-------|----------|---------|------------------------|--------|-------|-------|--------------|--------------------------|
| 610A0001 | RDC   | Commerce | 32.42   |                        |        |       |       |              |                          |
| 610A0002 | RDC   | Commerce | 48,75   |                        |        |       |       |              |                          |
| 610A0009 | RDC   | Loge     |         | gaz                    | Oui    | oui   | oui   | fusibles     | oui                      |
| 610A0113 | 1     | T2       | 25      | elec                   | Oui    | oui   | oui   | à remplacer  | partiel                  |
| 610A0110 | 1     | T2       | 23      |                        |        |       |       |              |                          |
| 610A0112 | 1     | T1       | 29      | elec                   | Oui    | oui   | oui   | fusibles     | oui                      |
| 610A0111 | 1     | T1       | 24      | elec                   | Oui    | oui   | oui   | correct      | oui                      |
| 610A0114 | 1     | T1       | 25      |                        |        |       |       |              |                          |
| 610A0224 | 2     | T1       | 26      |                        |        |       |       |              |                          |
| 610A0222 | 2     | T2       | 26      |                        |        |       |       |              |                          |
| 610A0223 | 2     | T1       | 23      | elec                   | Oui    | oui   | oui   | correct      | oui                      |
| 610A0221 | 2     | T1       | 24      | elec                   |        |       |       |              |                          |
| 610A0220 | 2     | T1       | 29      | elec                   | Oui    | non   | tombé | correct      | oui                      |
| 610A0330 | 3     | T1       | 24      | elec                   | Oui    | oui   | oui   | correct      | oui                      |
| 610A0333 | 3     | T1       | 26      |                        |        |       |       |              |                          |
| 610A0331 | 3     | T2       | 23      | elec                   | Oui    | oui   | oui   | à remplacer  | partiel                  |
| 610A0334 | 3     | T1       | 29      |                        |        |       |       |              |                          |
| 610A0332 | 3     | T1       | 25      | elec                   | Oui    | oui   | oui   | correct      | oui                      |
| 610A0442 | 4     | T1       | 25      | elec                   |        |       |       |              |                          |
| 610A0443 | 4     | T1       | 25,83   | elec                   |        |       |       |              |                          |
| 610A0444 | 4     | T1       | 24.46   | elec                   |        |       |       |              |                          |
| 610A0440 | 4     | T1       | 25,12   | elec                   | Oui    | non   | oui   | correct      | oui                      |
| 610A0441 | 4     | T1       | 30      | elec                   | Oui    | non   | oui   | fusibles     | oui                      |
| 610A0551 | 5     | T1       |         | elec                   | Oui    | oui   |       | correct      | oui                      |
| 610A0554 | 5     | T1       | 25      |                        |        |       |       |              |                          |
| 610A0550 | 5     | T2       | 23      | elec                   | Oui    | non   | oui   | fusibles     | non                      |
| 610A0553 | 5     | T2       | 29      | elec                   | Oui    | non   | oui   | fusibles     | non                      |
| 610A0552 | 5     | T1       | 25      | elec                   |        |       |       |              |                          |
| 610A0663 | 6     | T1       | 25      | elec                   | Oui    | non   | oui   | correct      | oui                      |
| 610A0664 | 6     | T1       | 24,41   | elec                   |        |       |       |              |                          |
| 610A0660 | 6     | T1       | 29      | elec                   |        |       |       |              |                          |
| 610A0662 | 6     | T1       | 24      | elec                   | Oui    | non   | oui   | correct      | oui                      |

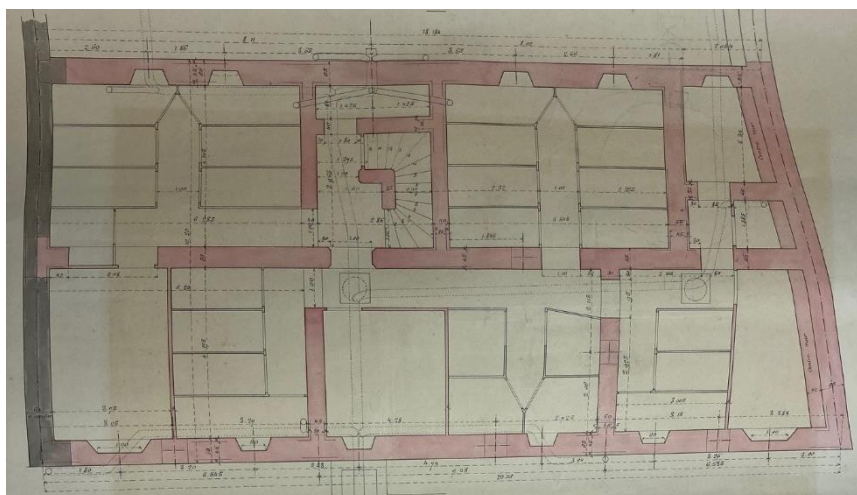
|                 |   |    |       |      |          |     |     |         |  |
|-----------------|---|----|-------|------|----------|-----|-----|---------|--|
| <b>610A0661</b> | 6 | T1 | 25,92 |      |          |     |     |         |  |
| <b>610A0770</b> | 7 | T1 | 24    | elec |          |     |     |         |  |
| <b>610A0772</b> | 7 | T1 | 23    | elec |          |     |     |         |  |
| <b>610A0774</b> | 7 | T1 | 18    | elec | Oui      | oui | oui | correct |  |
| <b>610A0773</b> | 7 | T2 | 27    |      | fusionné |     |     |         |  |
| <b>610A0771</b> | 7 | T1 | 23    |      |          |     |     |         |  |
|                 |   |    |       |      |          |     |     |         |  |

|        |
|--------|
| VIDE   |
| Loi 48 |

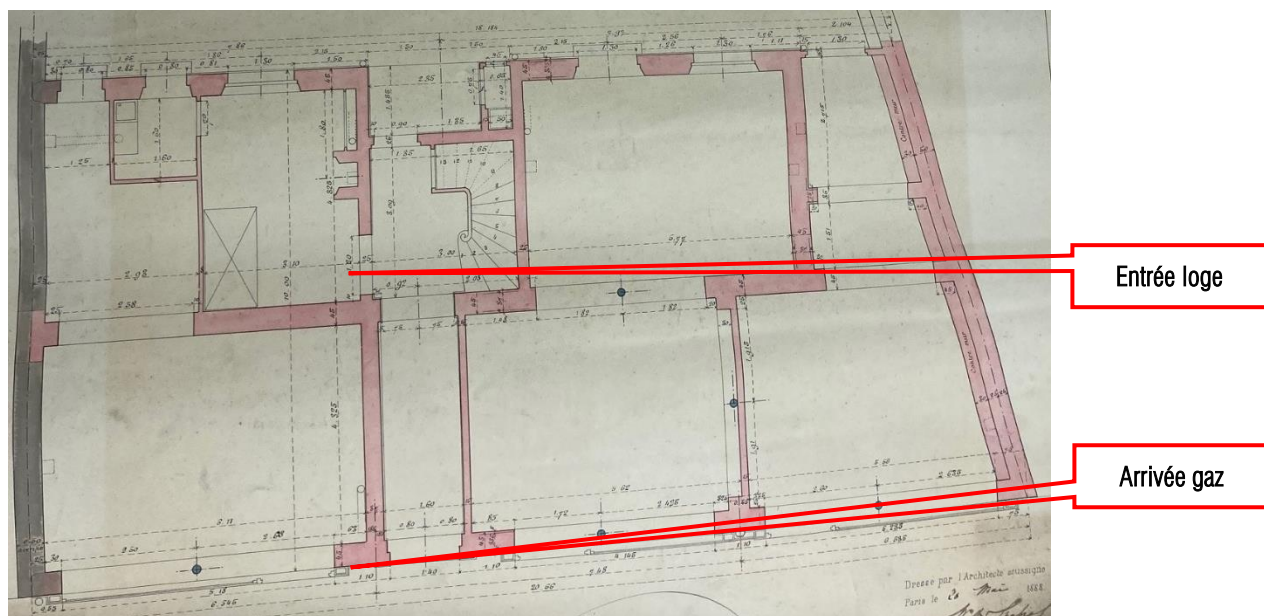
Les tableaux sont classés :

- Neuf
- Correct sans défaut majeur, avec disjoncteur différentiel en tête et disjoncteurs par circuit
- A améliorer (quelques défauts à corriger), mais équiper d'un disjoncteur différentiel
- A remplacer.

## 7. REPERAGE DES LOCAUX



Plan du sous-sol à la construction



## 8.

PHOTOS DES INSTALLATIONS GAZ ET ELECTRICITE

Arrivée gaz sur rue



Arrivée électrique en caves

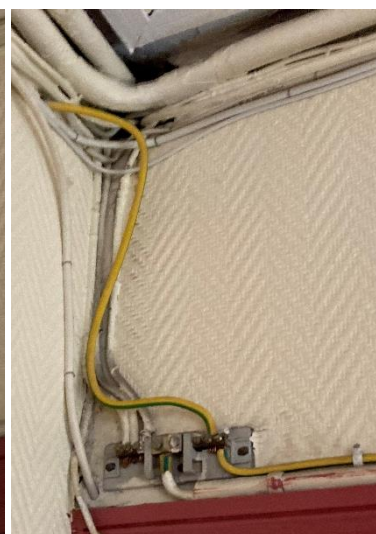




Colonne gaz et électricité – étage courant



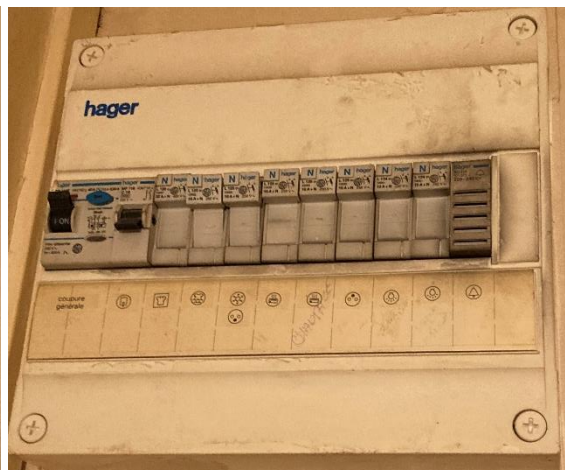
Colonne gaz – étage courant

Palier type boîtier de raccordement  
"appartement" ouvert pour la visite

Bornier de terre à différents étages



Logement 220



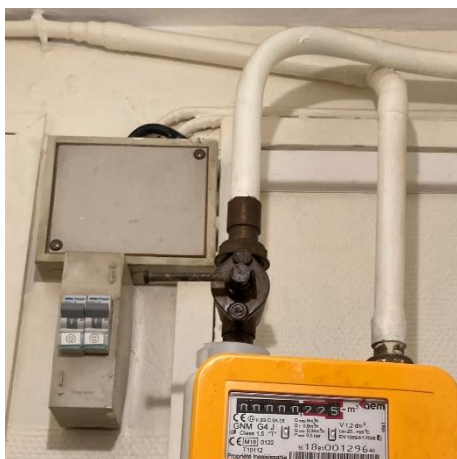
Logement 441

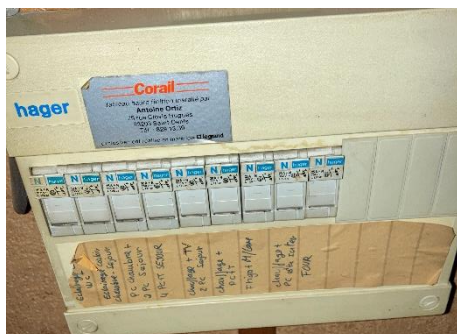


Logement 113 – différente génération sur l'installation



Logement 331 – différente génération sur l'installation





Logement 553



Logement 663