

MAITRE D'OUVRAGE SOCIETE PHILANTHROPIQUE
 AAPR - ARCHITECTES DE COPROPRIÉTÉ

1-3 PASSAGE DE MELUN 75019 PARIS
REFECTION ET ISOLATION DES COUVERTURES SUR RUE ET COUR
SOUCHES DE CHEMINEES
TRAVAUX INDUITS

BORDEREAU DE CHIFFRAGE DPGF (Décomposition des Prix Global et Forfaitaire)
 Mise à jour juin 2022

TRAVAUX	U	Q	PU	PT HT
LOT 1 - INSTALLATION DE CHANTIER				
Mise à disponibilité du local du local à rez-de-chaussée au 5/7 Passage de Melun.				PM
Remise en état du local au 5/7 Passage de Melun en fin de chantier	ENS	1		- €
Mise en place d'une zone de stockage dans la cour et protection des parties communes traversées	ENS	1		- €
Installation, repli et nettoyage de fin de chantier	ENS	1		- €
SOUS-TOTAL				- €
1.2 ECHAFAUDAGES				
Etablissement d'un échafaudage tubulaire sur rue composé d'éléments préfabriqués assemblés par emboitement, avec planchers garde gravois et service d'échelles.(non bâché). 5 mois de location.	M²	1794		- €
Etablissement d'un échafaudage tubulaire sur cour composé d'éléments préfabriqués assemblés par emboitement, avec planchers garde gravois et service d'échelles.(non bâché). location 5 mois.	M²	874		- €
Installation d'un treuil de levage	ENS	2		- €
SOUS-TOTAL				- €
1.3 ENERGIE DE CHANTIER				
Mise en place d'un tableau électrique de chantier				
TOTAL HT INSTALLATION DE CHANTIER				- €
				TVA 10%
				MONTANT TOTAL TTC
				- €

TRAVAUX	U	Q	PU	PT HT
LOT 3 - TRAVAUX DE COUVERTURE SUR BRISIS				
DEPOSE BRISIS COTE RUE				
Dépose de bandeau plomb compris arrachage des bois, piochage des solins et divers	ML	14		- €
Dépose de bandeau zinc compris arrachage des bois, piochage des solins et divers	ML	27		- €
Découverture dépose sans réemploi couv. ardoises compris arrachage des bois, piochage des solins et divers	M²	79		- €
Découverture dépose dessus de lucarne zinc compris arrachage des bois, piochage des solins et divers.	U	12		- €
Descente et enlèvement gravois pour mise en décharge.	Ens	1		- €
Bachage de protection pendant la durée des travaux compris maniemment journalier.	M²	154		- €
SOUS-TOTAL				- €
REFECTION BRISIS COTE RUE				
Recouvrement bandeaux plomb avec glacis en plâtre,feutre isolant, bande d'agrafe, coulisseaux, reliefs et raccords.	ML	14		- €
Recouvrement d'entablement en zinc 65/100 de 0.65m de dev. avec glacis plâtre, feutre isolant, bande d'agrafe et coulisseaux plats.	ML	27		- €
Bande de battellement à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20m de dev. avec coulisseaux plats et pattes cuivre soudées.	ML	27		- €
Réfection couverture ardoises Espagne au pureau de 0.11m avec crochets et chanlattes sapin neuves.	M²	79		- €
Tranchis et noquets zinc 65/100 sur ardoises.	ML	51		- €
Façon d'arêtier fermé sur ardoises avec tranchis.	ML	12		- €
Noe fermée en ardoise avec noquets zinc 65/100 et tranchis.	ML	8		- €
Sur vèrrière, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.	U	3		- €
Habillage de petite lucarne en zinc 65/100 comprenant le dessus sur voligeage neuf, les jouées, tasseaux sapin et couvre joint. Bavette de fenêtre avec armature des pieds de poteaux et poteaux, bande à rabattre et tube de buée en plomb.	U	12		- €
Mise en peinture entre les fenetres et le zinc				
Fourniture & pose de bande filet en plomb de 1.5 m/m d'ép. et de 0.20m de dev. avec bande de clouage.	ML	71		- €
Bande d'astragale à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20 m de dév. avec coulisseaux plats et pattes cuivre soudées.	ML	71		- €
SOUS-TOTAL				- €
COMPLEMENT ISOLATION BRISIS RUE				
Mise en place de bande d'égout ventilé pour isolation en partie basse du terrasson	ML	41		- €
Fourniture et pose d'un complément d' isolation type Triso Boost'R ou similaire compris contre lattage sapin de 40x40, recouvrement et ajustages.	M²	79		- €

Fourniture et pose d'une laine minerale entre chevron épaisseur selon possibilité	M²	79		- €
SOUS-TOTAL				- €
DEPOSE BRISIS COTE COUR				
Dépose de bandeau compris arrachage des bois, piochage des solins et divers	ML	20		- €
Découverteure dépose sans réemploi couv. ardoises compris arrachage des bois, piochage des solins et divers	M²	46		- €
Découverteure dépose dessus de lucarne zinc compris arrachage des bois, piochage des solins et divers.	U	5		- €
Descente et enlèvement gravois pour mise en décharge.	Ens	1		- €
Bachage de protection pendant la durée des travaux compris maniement journalier.	M²	65		- €
SOUS-TOTAL				- €
REFECTION BRISIS COTE COUR				
Recouvrement d'entablement en zinc 65/100 de 0.65m de dev. avec glacis plâtre, feutre isolant, bande d'agrafe et coulisseaux plats.	ML	20		- €
Bande de battellement à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20m de dev. avec coulisseaux plats et pattes cuivre soudées.	ML	20		- €
Réfection couverture ardoises Espagne au pureau de 0.11m avec crochets et chanlattes sapin neuves.	M²	46		- €
Tranchis et noquets zinc 65/100 sur ardoises.	ML	22		- €
Façon d'arêtier fermé sur ardoises avec tranchis.	ML	1		- €
Noue fermée en ardoise avec noquets zinc 65/100 et tranchis.	ML	7		- €
Sur vèrrière, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.	U	1		- €
Sur chassis de toit, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.	U	5		- €
Habillage de petite lucarne en zinc 65/100 comprenant le dessus sur voligeage neuf, les jouées, tasseaux sapin et couvre joint. Bavette de fenêtre avec armature des pieds de poteaux et poteaux, bande à rabattre et tube de buée en plomb.	U	5		- €
Mise en peinture entre fentres et zinc				
Fourniture & pose de bande filet en plomb de 1.5 m/m d'ép. et de 0.20m de dev. avec bande de clouage.	ML	11		- €
Bande d'astragale à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20 m de dev. avec coulisseaux plats et pattes cuivre soudées.	ML	41		- €
Chassis à tabatière galva avec vitrage armé derrière et bavette plomb, tranchis et noquets.	U	4		- €
Fourniture & pose de chassis vélux type GGL avec raccordement ardoises.	U	1		- €
Reprises des tableaux intérieurs à prévoir.				
Bande de solin en zinc 65/100 avec pattes cuivre soudées et solin.	ML	10		- €
SOUS-TOTAL				- €
ISOLATION BRISIS COUR				
Mise en place de bande d'égout ventilé pour isolation en partie basse du terrasseon	ML	20		- €
Fourniture et pose d'un complément d' isolation type Triso Boost'R ou similaire compris contre lattage sapin de 40x40, recouvrement et ajustages.	M²	46		- €
Fourniture et pose d'une laine minerale entre chevron épaisseur selon possibilité	M²	46		- €
SOUS-TOTAL				- €
TOTAL HT TRAVAUX SUR BRISIS				- €
TVA 10%				- €
TVA 5,5%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €
TRAVAUX	U	Q	PU	PT HT
LOT 3 - TRAVAUX DE COUVERTURE SUR TERRASSONS				
DEPOSE TERRASSON ZINC				
Découverteure dépose sans réemploi de main courante en zinc compris arrachage des bois, piochage des solins et divers.	ML	115		- €
Dépose de chéneau encaissé en zinc.	ML	115		- €
Découverteure dépose sans réemploi couverture zinc compris arrachage des bois, piochage des solins et divers.	M²	470		- €
Descente et enlèvement gravois pour mise en décharge.	Ens	1		- €
Bachage de protection pendant la durée des travaux compris maniement journalier.	M²	470		- €
SOUS-TOTAL				- €
REFECTION TERRASSON ZINC				
Réfection de chéneau zinc 80/100 encaissé de 0.65 de dev. sur pente comprenant glacis plâtre, feutre type Assec, dilatation et jonctions barrées.	ML	115		- €
Tablier en zinc 65/100 de 0.35m de dev avec coulisseaux plats et pattes cuivre soudées	ML	115		- €
Fourniture et pose d'un moignon d'écoulement de diamètre 100 en zinc 80/100 pour chéneau avec trop plein soudé, raccordement sur la descente existante.	U	15		- €
Fourniture et pose de joint de dilatation Type 19 compris jonctions barrées.	U	10		- €
Réfection de main courante zinc 65/100 de 0.50m de dev. avec ouvrages et accessoires sur voligeage sapin.	ML	115		- €
Réfection de couverture zinc 65/100 avec ouvrages et accessoires par travée de 0.65m sur voligeage & tasseaux sapin neufs	M²	470		- €
Sur pénétration de cheminée conservé, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.	U	15		- €
Sur chassis, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.	U	2		- €
Fourniture & pose de jouée en zinc 65/100 de 0.40 m de dev. avec pattes cuivre soudées	ML	27		- €
Réfection banquette zinc 65/100 de 0.50m de dev avec ouvrages et accessoires sur voligeage sapin, tasseaux, couvrejoints & têtes et talons soudés	ML	15		- €
Arêtier zinc 65/100 de 0.14m de dev avec tasseau d'arêtier évidé en sapin	ML	70		- €
Faîtage zinc 65/100 de 0.16m de dev. avec tasseau de faitage évidé en sapin.	ML	26		- €
Bande de rive à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20m de dev. avec pattes cuivre soudées, tasseaux sapin, planche de rive et couvre joint	ML	32		- €
Bande de solin en zinc 65/100 avec pattes cuivre soudées et solin.	ML	219		- €
Fourniture, façon et pose de ventilation de diamètre 100 en zinc 80/100 compris percement du voligeage	U	9		- €

Fourniture & pose chatière 1/2 ronde zinc 65/100 compris percement du voligeage et pattes cuivre soudées	U	32		- €
Chassis à tabatière galva 80x60 avec vitrage armé habillage de costière & besace en zinc.(Bois recliné)	U	2		- €
SOUS-TOTAL				- €
COMPLEMENT ISOLATION TERRASSON DÉJÀ ISOLE				
Mise en place de bande d'égout ventilé pour isolation en partie basse du terrasse	ML	115		- €
Complement de fourniture & pose chatière 1/2 ronde zinc U compris percement du voligeage et pattes cuivre soudées.	U	15		- €
SOUS-TOTAL				- €
TOTAL HT TRAVAUX SUR TERRASSONS				- €
TVA 10%				- €
TVA 5,5%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €

TRAVAUX	U	Q	PU	PT HT
LOT 4 - TRAVAUX SUR RUE ET COUR				
SOUCHES DE CHEMINEES				
CORPS DE SOUCHES EN BRIQUES :				
Brossage des joints. Application d'un nettoyant dégrasant de type VEGA. Rincage à eau froide. Refection partielle des joints au mortier de chaux grasse et lissage. Traitement hydrofuge des briques de type VEGA. Unité 20	Ens	1		- €
SOUS-TOTAL				- €
TVA 10%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €

TRAVAUX INDUITS	U	Q	PU	PT HT
LOT 5 - DESENFUMAGE				
Création de chevêtre sur charpente comprenant coupes sur place, fourniture de chevrons sapin sujétions d'assemblage	Ens	2		- €
Fourniture et pose de pyrodôme double dôme 1mx1m compris raccordement zinc 65/100 avec reliefs, goussets, soudures et pattes cuivre	U	2		- €
Création d'une trémie dans le plafond des parties communes	Ens	2		- €
Fourniture pose ensemble Tirer-Lacher comprenant:	Ens	2		- €
* 1 commande à distance par coffret positionné à RDC				
* 1 commande à distance par treuil situé au dernier niveau				
* Liaison du coffret compris toutes façons				
* Liaison du treuil au receveur à fusibles par câble souple y compris renvoi d'angles				
* Passage de toute la liaison sous goulotte de protection				
*Percement des planchers				
SOUS-TOTAL				- €
TVA 10%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €

LOT 6 - LIGNES DE VIE				
Fourniture et pose d'une ligne de vie horizontal constitué d'une ligne de vie sur potelets, fixation sur la couverture (zinc & voligeage) par des chevilles à bascules avec rondelles étanches et joints EPDM, compris carte d'information, cahier de maintenance et panneau de sécurité réglementaire au niveau de l'accès au toit	ML	26		- €
Installation soumise à une maintenance annuelle obligatoire par l'installateur.				- €
SOUS-TOTAL				- €
TOTAL HT TRAVAUX INDUITS				- €
TVA 10%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €

RECAPITULATIF				
LOT 1 - INSTALLATION DE CHANTIER				- €
LOT 2 - TRAVAUX DE COUVERTURE SUR BRISIS				- €
LOT 3 - TRAVAUX DE COUVERTURE SUR TERRASSONS				- €
LOT 4 - TRAVAUX SUR SOUCHES DE CHEMINEES				- €
LOT 5 - DESENFUMAGE				- €
LOT 6 - LIGNES DE VIE				- €
MONTANT TOTAL HT LOTS 1+2+3+4+5+6				- €
TVA 10%				- €
TVA 5,5%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €