



AGENCE D'ARCHITECTURE  
PHILIPPE RICHARD - DPLG  
ARCHITECTES DE COPROPRIÉTÉS

## 5-7 MELUN

MAITRE D'OUVRAGE SOCIETE PHILANTHROPIQUE  
AAPR - ARCHITECTES DE COPROPRIÉTÉ

### 5-7 PASSAGE DE MELUN 75019 PARIS REFECTION ET ISOLATION DE LA COUVERTURE SUR RUE ET COUR SOUCHES DE CHEMINEES TRAVAUX INDUITS

BORDEREAU DE CHIFFRAGE DPGF (Décomposition des Prix Global et Forfaitaire)

Mise à jour juin 2022

| TRAVAUX   | U   | Q    | PU | PT HT |
|---|-----|------|----|-------|
| <b>LOT 1 - INSTALLATION DE CHANTIER</b>   |     |      |    |       |
| Mise à disponibilité du local du local à rez-de-chaussée au 5/7 Passage de Melun.   |     |      |    | PM    |
| Remise en état du local au 5/7 Passage de Melun en fin de chantier  | ENS | 1    |    | - €   |
| Installation, repli et nettoyage de fin de chantier   | ENS | 1    |    | - €   |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |     |      |    | - €   |
| <b>1.2 ECHAFAUDAGES</b>   |     |      |    |       |
| Etablissement d'un échafaudage tubulaire sur rue composé d'éléments préfabriqués assemblés par emboîtement, avec planchers garde gravois et service d'échelles.(non bâché). 5 mois de location. | M²  | 617  |    | - €   |
| Etablissement d'un échafaudage tubulaire sur cour composé d'éléments préfabriqués assemblés par emboîtement, avec planchers garde gravois et service d'échelles.(non bâché). location 5 mois.   | M²  | 1350 |    | - €   |
| Installation d'un treuil de levage  | ENS | 2    |    | - €   |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |     |      |    | - €   |
| <b>1.3 ENERGIE DE CHANTIER</b>  |     |      |    |       |
| Mise en place d'un tableau électrique de chantier   |     |      |    |       |
| <b>TOTAL HT INSTALLATION DE CHANTIER</b>  |     |      |    | - €   |
| TVA 10%   |     |      |    | - €   |
| <b>MONTANT TOTAL TTC</b>  |     |      |    | - €   |

| TRAVAUX   | U   | Q   | PU | PT HT |
|---|-----|-----|----|-------|
| <b>LOT 2 - TRAVAUX DE COUVERTURE SUR RUE</b>  |     |     |    |       |
| <b>DEPOSE 1ER ET 2EME BRISIS ET TERRASSON</b>   |     |     |    |       |
| Dépose d'entablement compris arrachage des bois, piochage des solins et divers.   | ML  | 13  |    | - €   |
| Découverteure dépose sans réemploi couv. ardoises compris arrachage des bois, piochage des solins et divers   | M²  | 27  |    | - €   |
| Découverteure dépose dessus de lucarne zinc compris arrachage des bois, piochage des solins et divers.  | U   | 9   |    | - €   |
| Dépose de dessus de mur   | ML  | 27  |    | - €   |
| Dépose de chéneau encaissé en zinc.   | ML  | 27  |    | - €   |
| Découverteure dépose sans réemploi couv. zinc compris arrachage des bois, piochage des solins et divers   | M²  | 147 |    | - €   |
| Dépose et repose sans réemploi de chassis parisien prévu conservé.  | U   | 2   |    | - €   |
| Descente et enlèvement gravois pour mise en décharge.   | Ens | 1   |    | - €   |
| Bachage de protection pendant la durée des travaux compris maniement journalier.  | Ens | 208 |    | - €   |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |     |     |    | - €   |
| <b>REFECTION 1ER BRISIS</b>   |     |     |    |       |
| Recouvrement bandeaux zinc avec glacis en plâtre,feutre isolant, bande d'agrafe, coulisseaux, reliefs et raccords.  | ML  | 13  |    | - €   |
| Bande de battellement à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20m de dev. avec coulisseaux plats et pattes cuivre soudées.  | ML  | 13  |    | - €   |
| Réfection couverture ardoises Espagne au pureau de 0.11m avec crochets et chanlattes sapin neuves.  | M²  | 27  |    | - €   |
| Tranchis et noquets zinc 65/100 sur ardoises.   | ML  | 36  |    | - €   |
| Habillage de petite lucarne en zinc 65/100 comprenant le dessus sur voligeage neuf, les jouées, tasseaux sapin et couvre joint. Bavette de fenêtre avec armature des pieds de poteaux, bande à rabattre et tube de buée en plomb.<br>Mise en peinture entre zinc et fenestres | U   | 9   |    | - €   |
| Fourniture & pose de bande filet en plomb de 1.5 m/m d'ép. et de 0.20m de dev. avec bande de clouage.   | ML  | 13  |    | - €   |
| Bande d'astragale à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20 m de dev. avec coulisseaux plats et pattes cuivre soudées.   | ML  | 27  |    | - €   |
| Bande de solin en zinc 65/100 avec pattes cuivre soudées et solin.  | ML  | 16  |    | - €   |
| Chassis à tabatière galva avec vitrage armé derrière et bavette plomb, tranchis et noquets.   | U   | 2   |    | - €   |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |     |     |    | - €   |
| <b>REFECTION 2EME BRISIS</b>  |     |     |    |       |
| Réfection de chéneau zinc 80/100 encaissé de 0.65 de dev. sur pente comprenant glacis plâtre, feutre type Assec, dilatation et jonctions barrées.   | ML  | 27  |    | - €   |
| Fourniture et pose d'un moignon d'écoulement de diamètre 100 en zinc 80/100 pour chéneau avec trop plein soudé, raccordement sur la descente existante.   | U   | 3   |    | - €   |
| Fourniture et pose de joint de dilatation Type 19 compris jonctions barrées.  | U   | 3   |    | - €   |

|   |          |          |           |              |
|---|----------|----------|-----------|--------------|
| Bande de battelage à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20m de dev. avec coulisseaux plats et pattes cuivre soudées.   | ML       | 27       |           | - €          |
| Recouvrement de dessus de mur en zinc 65/100 de 0.65 m de dev. compris glacis plâtre, feutre isolant, bande d'agrafe et pattes cuivre soudées.  | ML       | 27       |           | - €          |
| Réfection de couverture zinc 65/100 avec ouvrages et accessoires par travée de 0.65m sur voligeage & tasseaux sapin neufs   | M²       | 59       |           | - €          |
| Sur pénétration de cheminée conservé, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.  | U        | 5        |           | - €          |
| Habillage de petite lucarne en zinc 65/100 comprenant le dessus sur voligeage neuf, les jouées, tasseaux sapin et couvre joint. Bavette de fenêtre avec armature des pieds de poteaux et poteaux, bande à rabattre et tube de buée en plomb.<br>Mise en peinture entre zinc et lucarnes | U        | 7        |           | - €          |
| Bande d'astragale à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20 m de dev. avec coulisseaux plats et pattes cuivre soudées.   | ML       | 27       |           | - €          |
| Bande de solin en zinc 65/100 avec pattes cuivre soudées et solin.  | ML       | 31       |           | - €          |
| Fourniture & pose chatière 1/2 ronde zinc 65/100 compris percement du voligeage et pattes cuivre soudées  | U        | 3        |           | - €          |
| Recouvrement de dessus de mur en zinc 65/100 de 0.65m de dev. avec glacis plâtre, feutre isolant, bande d'agrafe et coulisseaux plats.  | ML       | 3        |           | - €          |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |          |          |           | - €          |
| <b>REFECTION TERRASSON ZINC</b>   |          |          |           |              |
| Réfection de couverture zinc 65/100 avec ouvrages et accessoires par travée de 0.65m sur voligeage & tasseaux sapin neufs   | M²       | 88       |           | - €          |
| Sur pénétration de cheminée conservé, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.  | U        | 5        |           | - €          |
| Faîtage zinc 65/100 de 0.16m de dev. avec tasseau de faitage évidé en sapin.  | ML       | 27       |           | - €          |
| Bande de rive à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20m de dev. avec pattes cuivre soudées, tasseaux sapin planche de rive et couvre joint  | ML       | 2        |           | - €          |
| Bande de solin en zinc 65/100 avec pattes cuivre soudées et solin.  | ML       | 14       |           | - €          |
| Fourniture & pose chatière 1/2 ronde zinc 65/100 compris percement du voligeage et pattes cuivre soudées  | U        | 5        |           | - €          |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |          |          |           | - €          |
| <b>ISOLATION SUR RUE</b>  |          |          |           |              |
| Mise en place de bande d'égout ventilé pour isolation en partie basse du terrasse   | ML       | 13       |           | - €          |
| Fourniture et pose d'un complément d' isolation type Triso Boost'R ou similaire compris contre lattage sapin de 40x40, recouvrement et ajustages.   | M²       | 121      |           | - €          |
| Fourniture et pose d'une laine minérale entre chevron épaisseur selon possibilité   | M²       | 121      |           | - €          |
| Mise en place de bande d'égout ventilé pour isolation en partie basse du terrasse.  | ML       | 27       |           | - €          |
| Fourniture et pose d'une isolation thermique en laine minérale posée en double couche croisée de 30 cm avec pare-vapeur contre la paroi chaude pour une résistance thermique de 7 kW/m². Donnant droit à une TVA à 5.5% sur ce poste uniquement   | M²       | 88       |           | - €          |
| Complément de fourniture & pose chatière 1/2 ronde zinc U compris percement du voligeage et pattes cuivre soudées.  | U        | 4        |           | - €          |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |          |          |           | - €          |
| <b>TOTAL HT TRAVAUX SUR BRISIS</b>  |          |          |           | - €          |
| TVA 10%   |          |          |           | - €          |
| TVA 5,5%  |          |          |           | - €          |
| <b>MONTANT TOTAL TTC</b>  |          |          |           | - €          |
|   |          |          |           |              |
| <b>TRAVAUX</b>  | <b>U</b> | <b>Q</b> | <b>PU</b> | <b>PT HT</b> |
| <b>LOT 3 - TRAVAUX DE COUVERTURE SUR COUR</b>   |          |          |           |              |
| <b>DEPOSE BRISIS ET TERRASSON ZINC</b>  |          |          |           |              |
| Dépose de tablier compris arrachage des bois, piochage des solins et divers.  | ML       | 50       |           | - €          |
| Dépose d'entablement compris arrachage des bois, piochage des solins et divers.   | MI       | 71       |           | - €          |
| Dépose de gouttière pendante y compris dépose des supports.   | ML       | 50       |           | - €          |
| Découverte dépose dessus de lucarne zinc compris arrachage des bois, piochage des solins et divers.   | U        | 14       |           | - €          |
| Dépose et repose sans réemploi de châssis parisien prévu conservé.  | U        | 2        |           | - €          |
| Découverte dépose sans réemploi couv. zinc compris arrachage des bois, piochage des solins et divers  | M²       | 449      |           | - €          |
| Descente et enlèvement gravois pour mise en décharge.   | ENS      | 1        |           | - €          |
| Bachage de protection pendant la durée des travaux compris manèment journalier.   | M²       | 478      |           | - €          |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |          |          |           | - €          |
| <b>REFECTION BRISIS</b>   |          |          |           |              |
| Recouvrement d'entablement en zinc 65/100 de 0.65m de dev. avec glacis plâtre, feutre isolant, bande d'agrafe et coulisseaux plats.   | ML       | 71       |           | - €          |
| Tablier en zinc 65/100 de 0.35m de dev.avec glacis plâtre, feutre isolant, bande d'agrafe et coulisseaux plats.   | ML       | 50       |           | - €          |
| Fourniture et pose d'un moignon d'écoulement de diamètre 100 en zinc 80/100 pour gouttière Anglaise avec trop plein soudé, raccordement sur la descente existante.  | U        | 8        |           | - €          |
| Réfection de gouttière 1/2 ronde en zinc 80/100 de 0.33 de dev. jonctions barrées, crochets galvanisés 1/2 renforcés et bande d'égout en zinc 65/100 avec pattes cuivre.  | ML       | 50       |           | - €          |
| Fourniture et pose d'un moignon d'écoulement de diamètre 100 en zinc 80/100 pour gouttière Anglaise avec trop plein soudé, raccordement sur la descente existante.  | U        | 8        |           | - €          |
| Fourniture et pose de joint de dilatation Type 19 compris jonctions barrées.  | U        | 5        |           | - €          |
| Réfection de couverture zinc 65/100 avec ouvrages et accessoires par travée de 0.65m sur voligeage & tasseaux sapin neufs   | M²       | 81       |           | - €          |
| Habillage de petite lucarne en zinc 65/100 comprenant le dessus sur voligeage neuf, les jouées, tasseaux sapin et couvre joint. Bavette de fenêtre avec armature des pieds de poteaux, bande à rabattre et tube de buée en plomb.   | U        | 14       |           | - €          |
| Sur châssis, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.   | U        | 2        |           | - €          |
| Sur fenêtre, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.   | U        | 6        |           | - €          |

|   |    |     |  |          |
|---|----|-----|--|----------|
| Bande d'astragale à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20 m de dev. avec coulisseaux plats et pattes cuivre soudées.   | ML | 50  |  | - €      |
| Bande de rive à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20m de dev. avec pattes cuivre soudées, tasseaux sapinplanche de rive et couvre joint   | ML | 21  |  | - €      |
| Bande de solin en zinc 65/100 avec pattes cuivre soudées et solin.  | ML | 16  |  | - €      |
| Chassis à tabatière galva 80x60 avec vitrage armé habillage de costière & besace en zinc.(Bois recliné)   | U  | 2   |  | - €      |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |    |     |  | - €      |
| <b>REFECTION TERRASSON ZINC</b>   |    |     |  |          |
| Réfection de gouttière 1/2 ronde en zinc 80/100 de 0.33 de dev. jonctions barrées, crochets galvanisés 1/2 renforcés et bande d'égout en zinc 65/100 avec pattes cuivre.  | ML | 17  |  | - €      |
| Fourniture et pose d'un moignon d'écoulement de diamètre 100 en zinc 80/100 pour gouttière Anglaise avec trop plein soudé, raccordement sur la descente existante.  | U  | 4   |  | - €      |
| Fourniture et pose de descente en zinc 80/100 de diamètre 100 avec coudes, bagues soudées et colliers   | ML | 12  |  | - €      |
| Réfection de couverture zinc 65/100 avec ouvrages et accessoires par travée de 0.65m sur voligeage & tasseaux sapin neufs   | M² | 396 |  | - €      |
| Sur pénétration de cheminée conservé, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.  | U  | 12  |  | - €      |
| Sur ventilation prévu conservé, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.  | U  | 5   |  | - €      |
| Sur chassis, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.   | U  | 2   |  | - €      |
| Noue double en zinc 65/100 de 0.65m de dev. avec pattes de fixations sur voligeage sapin, larmier en partie basse et pattes cuivre soudées. Au centre, fourniture et pose d'un tasseau d'arêtier évidé compris couvre joint de 0.14m de dev.    | ML | 60  |  | - €      |
| Faîtage zinc 65/100 de 0.16m de dev. avec tasseau de faitage évidé en sapin.  | ML | 48  |  | - €      |
| Bande de rive à ourlet rechassé en zinc 65/100 de 0.20m de dev. avec pattes cuivre soudées, tasseaux sapinplanche de rive et couvre joint   | ML | 2   |  | - €      |
| Bande de solin en zinc 65/100 avec pattes cuivre soudées et solin.  | ML | 14  |  | - €      |
| Fourniture & pose chatière 1/2 ronde zinc 65/100 compris percement du voligeage et pattes cuivre soudées  | U  | 25  |  | - €      |
| Fourniture, façon et pose de ventilation de diamètre 100 en zinc 80/100 compris percement du voligeage  | U  | 5   |  | - €      |
| Chassis à tabatière galva 80x60 avec vitrage armé habillage de costière & besace en zinc.(Bois recliné)   | U  | 2   |  | - €      |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |    |     |  | - €      |
| <b>ISOLATION TERRASSON</b>  |    |     |  |          |
| Mise en place de bande d'égout ventilé pour isolation en partie basse du terrasse   | ML | 50  |  | - €      |
| Fourniture et pose de laine minérale entre chevrons épaisseur selon possibilité   | M² | 81  |  | - €      |
| Fourniture et pose d'un complément d' isolation type triso Boost'R  | M² | 81  |  | - €      |
| Mise en place de bande d'égout ventilé pour isolation en partie basse du terrasse.  | ML | 50  |  | - €      |
| Fourniture et pose d'une isolation thermique en laine minérale posée en double couche croisée de 30 cm avec pare-vapeur contre la paroi chaude pour une résistance thermique de 7 kW/m². Donnant droit à une TVA à 5.5% sur ce poste uniquement | M² | 369 |  | - €      |
| Complément de fourniture & pose chatière 1/2 ronde zinc U compris percement du voligeage et pattes cuivre soudées.  | U  | 5   |  | - €      |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |    |     |  | - €      |
| <b>TOTAL HT TRAVAUX SUR TERRASSONS</b>  |    |     |  | - €      |
|   |    |     |  | TVA 10%  |
|   |    |     |  | TVA 5,5% |
| <b>MONTANT TOTAL TTC</b>  |    |     |  | - €      |

| <b>TRAVAUX</b>  |     | <b>U</b> | <b>Q</b> | <b>PU</b> | <b>PT HT</b> |
|---|-----|----------|----------|-----------|--------------|
| <b>LOT 4 - TRAVAUX DE COUVERTURE SUR RUE ET COUR</b>  |     |          |          |           |              |
| <b>SOUCHES DE CHEMINEES (RUE ET COUR)</b>   |     |          |          |           |              |
| CORPS DE SOUCHES EN BRIQUES :   |     |          |          |           |              |
| Brossage des joints. Application d'un nettoyant dégrasant de type VEGA. Rincage à eau froide. Réfection partielle des joints au mortier de chaux grasse et lissage. Traitement hydrofuge des briques de type VEGA. Unité 20 | ENS | 1        |          |           | - €          |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |     |          |          |           | - €          |
|   |     |          |          | TVA 10%   | - €          |
| <b>MONTANT TOTAL TTC</b>  |     |          |          |           | - €          |

| <b>TRAVAUX INDUITS</b>  |     |   |  |         |     |
|---|-----|---|--|---------|-----|
| <b>LOT 5 - DESENFUMAGE</b>  |     |   |  |         |     |
| Création de chevêtre sur charpente comprenant coupes sur place, fourniture de chevrons sapin sujétions d'assemblage                 | Ens | 2 |  |         | - € |
| Fourniture et pose de pyrodôme double dôme 1mx1m compris raccordement zinc 65/100 avec reliefs, goussets, soudures et pattes cuivre | U   | 2 |  |         | - € |
| Création d'une trémie dans le plafond des parties communes  | Ens | 2 |  |         | - € |
| Fourniture pose ensemble Tirer-Lacher comprenant:   | Ens | 2 |  |         | - € |
| * 1 commande à distance par coffret positionné à RDC  |     |   |  |         |     |
| * 1 commande à distance par treuil situé au dernier niveau  |     |   |  |         |     |
| * Liaison du coffret compris toutes façons  |     |   |  |         |     |
| * Liaison du treuil au receptrice à fusibles par câble souple y compris renvoi d'angles   |     |   |  |         |     |
| * Passage de toute la liaison sous goulotte de protection   |     |   |  |         |     |
| *Percement des planchers  |     |   |  |         |     |
| <b>TOTAL HT DESENFUMAGE</b>   |     |   |  |         | - € |
|   |     |   |  | TVA 10% | - € |
| <b>MONTANT TOTAL TTC</b>  |     |   |  |         | - € |

|  |    |    |  |         |
|--|----|----|--|---------|
| <b>LOT 6 - LIGNES DE VIE</b>   |    |    |  | - €     |
| Fourniture et pose d'une ligne de vie horizontal constitué d'une ligne de vie sur potelets , fixation sur la couverture (zinc & voligeage) par des chevilles à bascules avec rondelles étanches et joints EPDM, compris carte d'information, cahier de maintenance et panneau de sécurité réglementaire au niveau de l'accès au toit | ML | 76 |  | - €     |
| Installation soumise à une maintenance annuelle obligatoire par l'installateur.  |    |    |  | - €     |
| <b>TOTAL HT LIGNES DE VIE</b>  |    |    |  | - €     |
|  |    |    |  | TVA 10% |
|  |    |    |  | - €     |
| <b>MONTANT TOTAL TTC</b>   |    |    |  | - €     |

**RECAPITULATIF**

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
| LOT 1 - INSTALLATION DE CHANTIER             |  |  |  | - €      |
| LOT 2 - TRAVAUX DE COUVERTURE SUR BRISIS     |  |  |  | - €      |
| LOT 3 - TRAVAUX DE COUVERTURE SUR TERRASSONS |  |  |  | - €      |
| LOT 4 - TRAVAUX SUR SOUCHES DE CHEMINEES     |  |  |  | - €      |
| LOT 5 - DESENFUMAGE                          |  |  |  | - €      |
| LOT 6 - LIGNES DE VIE                        |  |  |  | - €      |
| <b>MONTANT TOTAL HT LOTS 1+2+3+4+5+6</b>     |  |  |  | - €      |
|  |  |  |  | TVA 10%  |
|  |  |  |  | - €      |
|  |  |  |  | TVA 5,5% |
| <b>MONTANT TOTAL TTC</b>                     |  |  |  | - €      |