



AGENCE D'ARCHITECTURE
PHILIPPE RICHARD - DPLG

ARCHITECTES DE COPROPRIÉTÉS

MAITRE D'OUVRAGE SOCIETE PHILANTHROPIQUE
AAPR - ARCHITECTES DE COPROPRIÉTÉ

97 RUE DE MEAUX

97 RUE DE MEAUX 75019 PARIS REFECTION ET ISOLATION DES COUVERTURES SUR RUE ET COUR SOUCHES DE CHEMINEES TRAVAUX INDUITS

BORDEREAU DE CHIFFRAGE DPGF (Décomposition des Prix Global et Forfaitaire)

Mise à jour juin 2022

TRAVAUX	U	Q	PU	PT HT
LOT 1 - INSTALLATION DE CHANTIER				
Mise à disposition du local du local à rez-de-chaussée au 5/7 Passage de Melun.				PM
Remise en état du local au 5/7 Passage de Melun en fin de chantier	ENS	1		- €
Mise en place d'une zone de stockage dans la cour et protection des parties communes traversées	ENS	1		- €
Installation, repli et nettoyage de fin de chantier	ENS	1		- €
SOUS-TOTAL				- €
1.2 ECHAFAUDAGES				
Etablissement d'un échafaudage tubulaire sur rue composé d'éléments préfabriqués assemblés par emboîtement, avec planchers garde gravois et service d'échelles.(non bâché). 5 mois de location.	M²	1053		- €
Etablissement d'un échafaudage tubulaire sur cour composé d'éléments préfabriqués assemblés par emboîtement, avec planchers garde gravois et service d'échelles.(non bâché). location 5 mois.	M²	1037		- €
Installation d'un treuil de levage	ENS	2		- €
SOUS-TOTAL				- €
1.3 ENERGIE DE CHANTIER				
Mise en place d'un tableau électrique de chantier				
TOTAL HT INSTALLATION DE CHANTIER				- €
TVA 10%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €

TRAVAUX	U	Q	PU	PT HT
LOT 2 - TRAVAUX DE COUVERTURE COTE RUE				
DEPOSE BRISIS				
Dépose de bandeau compris arrachage des bois, piochage des solins et divers	ML	41		- €
Dépose d'entablement compris arrachage des bois, piochage des solins et divers	ML	20		- €
Découverteure dépose sans réemploi couv. ardoises compris arrachage des bois, piochage des solins et divers	M²	44		- €
Découverteure dépose dessus de lucarne zinc compris arrachage des bois, piochage des solins et divers.	U	7		- €
Dépose de dessus de mur compris arrachage des bois, piochage des solins et divers	ML	45		- €
Dépose de chéneau encaissé hors service.	ML	44		- €
Découverteure dépose sans réemploi couverture zinc compris arrachage des bois, piochage des solins et divers	M²	111		- €
Descente et enlèvement gravois pour mise en décharge.	Ens	7		- €
Bachage de protection pendant la durée des travaux compris maniement journalier.	Ens	191		- €
SOUS-TOTAL				- €
REFECTION BRISIS				
Recouvrement de bandeau en zinc de 0.80m de dev. feutre isolant, bande d'agrafe et tasseaux	ML	34		- €
Recouvrement de bandeau circulaire en zinc de 0.80m de dev. feutre isolant, bande d'agrafe et tasseaux.	ML	7		- €
Fourniture et pose moignon d'écoulement en zinc 80/100 de diamètre 100, raccordement sur la descente existante.	U	2		- €
Bande à rabattre en zinc avec joint PU	ML	41		- €
Recouvrement bandeaux zinc avec glacis en plâtre,feutre isolant, bande d'agrafe, coulisseaux, reliefs et raccords.	ML	20		- €
Fourniture, façon et pose de ventilation de diamètre 100 en zinc	U	24		- €
Recouvrement d'entablement en zinc 65/100 de 0.65m de dev. avec glacis plâtre, feutre isolant, bande d'agrafe et coulisseaux plats.	ML	20		- €
Mise en place de bande d'égout ventilé en partie basse du brisis	ML	20		- €
Réfection couverture ardoises Espagne au pureau de 0.11m avec crochets et chanlattes sapin neuves.	M²	44		- €
Tranchis et noquets zinc 65/100 sur ardoises.	ML	32		- €
Habillage de petite lucarne en zinc 65/100 comprenant le dessus sur voligeage neuf, les jouées, tasseaux sapin et couvre joint. Bavette de fenêtre avec armature des pieds de poteaux, bande à rabattre et tube de buée en plomb.	U	7		- €
Fourniture & pose de bande filet en plomb de 1.5 m/m d'ép. et de 0.20m de dev. avec bande de clouage.	ML	20		- €
Bande de rive à ourlet rechargé en zinc 65/100 de 0.20m de dev. avec pattes cuivre soudées, tasseaux sapin et couvre joint.	ML	39		- €
Bande de rive à ourlet rechargé en zinc 65/100 de 0.20m de dev. avec pattes cuivre soudées, tasseaux sapin planche de rive et couvre joint.	ML	3		- €
SOUS-TOTAL				- €

REFECTION TERRASSON ZINC				
Réfection de chéneau zinc 80/100 encaissé de 0.65 de dev. sur pente comprenant glacis plâtre, feutre type Assec, dilatation et jonctions barrées.	ML	41		- €
Réfection de chéneau zinc 80/100 encaissé de 0.65 de dev. sur pente comprenant glacis plâtre, feutre type Assec, dilatation et jonctions barrées.	ML	41		- €
Fourniture et pose d'un moignon d'écoulement de diamètre 100 en zinc 80/100 pour gouttière Anglaise avec trop plein soudé, raccordement sur la descente existante.	U	2		- €
Fourniture et pose de joint de dilatation Type 19 compris jonctions barrées.	U	4		- €
Tablier en zinc 65/100 de 0.35m de dev avec coulisseaux plats et pattes cuivre soudées	ML	45		- €
Recouvrement de dessus de mur en zinc compris glacis plâtre, feutre isolant, bande d'agrafe ,coulisseaux et pates cuivre soudées.	ML	45		- €
Réfection de couverture zinc 65/100 avec ouvrages et accessoires par travée de 0.65m sur voligeage & tasseaux sapin neufs	M²	105		- €
Réfection de couverture circulaire zinc 65/100 avec ouvrages et accessoires par travée de 0.65m sur voligeage & tasseaux sapin neufs	M²	10		- €
Sur pénétration de cheminée conservé, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.	U	2		- €
Faîtage zinc 65/100 de 0.16m de dev. avec tasseau de faitage évidé en sapin.	ML	40		- €
Bande de solin en zinc 65/100 avec pattes cuivre soudées et solin.	ML	35		- €
Fourniture & pose chatière 1/2 ronde zinc 65/100 compris percement du voligeage et pattes cuivre soudées	U	8		- €
SOUS-TOTAL				- €
ISOLATION BRISIS ET TERRASSON RUE				
Fourniture et pose d'un complément d' isolation type Triso Boost'R ou similaire compris contre lattage sapin de 40x40, recouvrement et ajustages.	M²	44		- €
Fourniture et pose d'une laine minerale entre chevron épaisseur selon possibilité	Ens	44		- €
Mise en place de bande d'égout ventilé pour isolation en partie basse du terrasseon	ML	39		- €
Fourniture et pose d'une isolation thermique en laine minérale posée en double couche croisée de 30 cm avec pare-vapeur contre la paroi chaude pour une résistance thermique de 7 kW/m². Donnant droit à une TVA à 5.5% sur ce poste uniquement	M²	111		- €
Complement de fourniture & pose chatière 1/2 ronde zinc U compris percement du voligeage et pattes cuivre soudées.	U	3		- €
SOUS-TOTAL				- €
TOTAL HT COUVERTURE COTE RUE				- €
TVA 10%				- €
TVA 5,5%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €

TRAVAUX	U	Q	PU	PT HT
LOT 3 - TRAVAUX DE COUVERTURE COTE COUR				
DEPOSE BRISIS ET TERRASSON				
Dépose de dessus de mur compris arrachage des bois, piochage des solins et divers	ML	59		- €
Dépose de chéneau encaissé hors service.	ML	47		- €
Découverte dépose sans réemploi couverture zinc compris arrachage des bois, piochage des solins et divers	M²	157		- €
Descente et enlèvement gravois pour mise en décharge.	ENS	1		- €
Bachage de protection pendant la durée des travaux compris maniment journalier.	M²	160		- €
SOUS-TOTAL				- €
REFECTION BRISIS ET TERRASSON				
Réfection de chéneau zinc 80/100 encaissé de 0.65 de dev. sur pente comprenant glacis plâtre, feutre type Assec, dilatation et jonctions barrées.	ML	47		- €
Fourniture et pose d'un moignon d'écoulement de diamètre 100 en zinc 80/100 pour gouttière Anglaise avec trop plein soudé, raccordement sur la descente existante.	U	4		- €
Fourniture et pose de joint de dilatation Type 19 compris jonctions barrées.	U	47		- €
Recouvrement de dessus de mur en zinc compris glacis plâtre, feutre isolant, bande d'agrafe ,coulisseaux et pates cuivre soudées.	ML	49		- €
Recouvrement de dessus de mur circulaire en zinc compris glacis plâtre, feutre isolant, bande d'agrafe ,coulisseaux et pates cuivre soudées.	ML	10		- €
Tablier en zinc 65/100 avec coulisseaux plats et pattes cuivre soudées	ML	10		- €
Réfection de couverture zinc 65/100 avec ouvrages et accessoires par travée de 0.65m sur voligeage & tasseaux sapin neufs	M²	160		- €
Sur pénétration de cheminée conservé, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.	U	4		- €
Sur ventilation prévu conservée, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.	U	3		- €
Sur potelet, réfection entourage compris raccordement zinc avec goussets et soudures.	U	6		- €
Noue double en zinc 65/100 de 0.65m avec pattes de fixations sur voligeage sapin, larmier en partie basse et pattes cuivre soudées. Au centre, fourniture et pose d'un tasseau d'arêtier évidé compris couvre joint de 0.14m de dev.	ML	22		- €
Arêtier zinc 65/100 de 0.14m de dev avec tasseau d'arêtier évidé en sapin	ML	12		- €
Faîtage zinc 65/100 avec tasseau de faitage évidé en sapin.	ML	2		- €
Bande de rive à ourlet rechargé en zinc 65/100 de 0.20m de dev. avec pattes cuivre soudées, tasseaux sapin planche de rive et couvre joint.	ML	23		- €
Fourniture & pose chatière 1/2 ronde zinc 65/100 compris percement du voligeage et pattes cuivre soudées	U	11		- €
SOUS-TOTAL				- €
ISOLATION BRISIS ET TERRASSON COUR				
Fourniture et pose d'une isolation thermique en laine minérale posée en double couche croisée de 30 cm avec pare-vapeur contre la paroi chaude pour une résistance thermique de 7 kW/m². Donnant droit à une TVA à 5.5% sur ce poste uniquement	M²	160		- €
Complement de fourniture & pose chatière 1/2 ronde zinc U compris percement du voligeage et pattes cuivre soudées.	U	5		- €
SOUS-TOTAL				- €
TOTAL HT COUVERTURE COTE COUR				- €

TVA 10%				- €
TVA 5,5%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €

TRAVAUX	U	Q	PU	PT HT
LOT 4 - TRAVAUX DE COUVERTURE COTE RUE ET COUR				
SOUCHES DE CHEMINEES (RUE ET COUR)				
CORPS DE SOUCHES EN BRIQUES :				
Brossage des joints. Application d'un nettoyant dégras de type VEGA. Rincage à l'eau froide. Réfection partielle des joints au mortier de chaux grasse et lissage. Traitement hydrofuge des briques de type VEGA. Unité 5	Ens	1		- €
SOUS-TOTAL				- €
TOTAL HT COUVERTURE COTE RUE ET COUR				- €
TVA 10%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €

TRAVAUX INDUITS	U	Q	PU	PT HT
LOT 5 - DESENFUMAGE				
Création de chevêtre sur charpente comprenant coupes sur place, fourniture de chevrons sapin sujétions d'assemblage	Ens	1		- €
Fourniture et pose de pyrodôme double dôme 1mx1m compris raccordement zinc 65/100 avec reliefs, goussets, soudures et pattes cuivre	U	1		- €
Création d'une trémie dans le plafond des parties communes	Ens	1		- €
Fourniture pose ensemble Tirer-Lacher comprenant:	Ens	1		- €
* 1 commande à distance par coffret positionné à RDC				
* 1 commande à distance par treuil situé au dernier niveau				
* Liaison du coffret compris toutes façons				
* Liaison du treuil au receptriceur à fusibles par câble souple y compris renvoi d'angles				
* Passage de toute la liaison sous goulotte de protection				
* Percement des planchers				
SOUS-TOTAL				- €
TVA 10%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €

LOT 6 - LIGNES DE VIE				
Fourniture et pose d'une ligne de vie horizontale constituée d'une ligne de vie sur potelets, fixation sur la couverture (zinc & voligeage) par des chevilles à bascules avec rondelles étanches et joints EPDM, compris carte d'information, cahier de maintenance et panneau de sécurité réglementaire au niveau de l'accès au toit	Ens	50		- €
Installation soumise à une maintenance annuelle obligatoire par l'installateur.				- €
SOUS-TOTAL				- €
TOTAL HT TRAVAUX INDUITS				- €
TVA 10%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €

RECAPITULATIF

LOT 1 - INSTALLATION DE CHANTIER				- €
LOT 2 - TRAVAUX DE COUVERTURE SUR BRISIS				- €
LOT 3 - TRAVAUX DE COUVERTURE SUR TERRASSONS				- €
LOT 4 - TRAVAUX SUR SOUCHES DE CHEMINEES				- €
LOT 5 - DESENFUMAGE				- €
LOT 6 - LIGNES DE VIE				- €
MONTANT TOTAL HT LOTS 1+2+3+4+5+6				- €
TVA 10%				- €
TVA 5,5%				- €
MONTANT TOTAL TTC				- €