



Phil'immeuble

Le bulletin d'information des Logements à Vocation Sociale et des Foyers d'Étudiants et Jeunes Actifs de la Société Philanthropique

l'édito de

Diane Perrin

Directrice des Logements
à Vocation Sociale et des Foyers
d'Étudiants et Jeunes Actifs

Chers locataires,
Chers résidents,

L'année 2024 a été, pour l'association Société Philanthropique, une année de définition de sa stratégie. L'Assemblée Générale a adopté son Projet Associatif 2024-2028, que je vous invite à consulter sur le site internet de l'association.

En septembre 2024, a également eu lieu la présentation du projet stratégique des Logements à Vocation Sociale et des Foyers d'Étudiants & Jeunes Actifs. Ces deux axes principaux s'articulent autour des thématiques des travaux et des loyers et redevances.

Nous sommes fiers, en 2025, de poursuivre la rénovation de notre patrimoine et de nos foyers. Les travaux du patrimoine de Vincennes touchent à leur fin, malgré quelques aléas. Le ravalement de l'immeuble situé au 3, avenue de Saint-Mandé (Paris 12^e) et la rénovation de l'espace cuisine du Foyer Arenberg (rue de Meaux, Paris 19^e) approchent également.

Cette année sera encore marquée par des moments forts. L'équipe de l'établissement reste en mouvement, et nous vous remercions pour votre capacité d'adaptation ainsi que pour votre engagement à nos côtés et auprès de l'association.

SÉCURITÉ



Incendies et cambriolages : protégez-vous !

Un détecteur de fumée en bon état peut vous sauver la vie ! Testez-le une fois par mois et changez les piles si nécessaire. Ne surchargez pas les prises électriques et veillez à bien éteindre les plaques de cuisson après usage. Contre les cambriolages, fermez toujours votre porte à clé, même pour une courte absence. Une astuce simple : ne mentionnez jamais sur les réseaux sociaux que vous partez en vacances !

SOLIDARITÉ



SNC : Solidarités nouvelles face au chômage

SNC est une association de citoyens, créée il y a quarante ans, qui agissent contre le chômage. L'association a plusieurs centaines de bénévoles rien qu'en Ile-de-France. Sa méthode d'action consiste en l'accompagnement par un binôme de bénévoles de personnes qui recherchent un emploi et souhaitent être épaulées. Les bénévoles se mettent à la disposition des personnes accompagnées aussi longtemps qu'il le faut. A l'occasion de rencontres régulières, ils les aident à construire leurs projets professionnels, à optimiser leurs démarches, à utiliser les services spécialisés, à préparer des entretiens d'embauche, etc. S'ils le souhaitent, les accompagnés peuvent participer à des ateliers collectifs organisés par SNC.

Cette méthode, pratiquée de longue date, a fait la preuve d'une réelle efficacité puisque plus de la moitié des personnes accompagnées retrouvent du travail. Elle pourrait être proposée aux locataires des logements de la Société philanthropique en recherche d'emploi.

Contact : 01 42 47 13 40 / www.snc.asso.fr.

JURIDIQUE



Assurance habitation : obligatoire mais pas compliquée !

Souscrire une assurance habitation est une obligation légale pour les locataires. Elle couvre les dommages causés à votre logement ou aux voisins en cas d'incendie, de dégât des eaux ou de vol. Comparez les offres, vérifiez les garanties et adaptez votre contrat à vos besoins. Une bonne assurance, c'est la tranquillité en cas de pépin !

COMMUNICATION



Restons en contact !

Votre hall d'immeuble / foyer est le lieu privilégié pour accéder à une information fiable et permanente : vous y trouverez règlements intérieurs, consignes de sécurité, astuces et conseils d'entretien, prochaines interventions techniques, entre autres importantes informations.

ENTRETIEN

LVS FEJA Aérer en hiver, un réflex santé et confort

En hiver, il est tentant de garder les fenêtres fermées pour conserver la chaleur. Pourtant, aérer son logement reste crucial. L'humidité accumulée à l'intérieur (respiration, cuisine, douche) peut entraîner des moisissures, nuisibles pour l'habitat et la santé, en aggravant allergies et problèmes respiratoires. Aérer 5 à 10 minutes, deux ou trois fois par jour, permet de renouveler l'air, de réduire l'humidité et de limiter la propagation des moisissures, germes et virus.

Contrairement aux idées reçues, cela ne fait pas perdre beaucoup de chaleur, mais évite l'accumulation d'humidité qui accentue la sensation de froid. Une bonne ventilation préserve aussi les matériaux du logement et limite les dégradations. Aérer, c'est donc un geste simple pour un intérieur sain, confortable et durable.

MAINTENANCE

LVS FEJA Pour des interventions techniques efficaces

Pour faciliter le travail d'un prestataire missionné par la Société Philanthropique pour intervenir dans le logement que vous occupez, voici quelques conseils pratiques :

1. Informer votre gardien(ne) dès que le rendez-vous est fixé par la Société Philanthropique.
2. Préparer l'espace : dégager la zone d'intervention et protéger les biens.
3. Donner des informations claires : expliquer le problème et montrer les zones concernées.
4. Assurer l'accès aux installations nécessaires (tableau électrique, conduites d'eau, etc.).
5. Prévoir vos questions pour ne rien oublier.
6. Rester disponible pendant l'intervention pour toute précision.
7. A l'issue de l'intervention, informer votre gardien(ne) pour le suivi, idéalement avec des photos.

Ces gestes simples optimisent l'intervention et facilitent le suivi des travaux.

VIVRE ENSEMBLE

LVS FEJA Vive le respect mutuel !

Bruits excessifs, odeurs envahissantes, déchets mal gérés... Les nuisances peuvent vite gâcher la vie en collectivité. Un bon réflexe : communiquez avec vos voisins avant que la situation ne dégénère. Évitez de faire du

bruit après 22 h, respectez les espaces communs et signalez tout problème à la gestion du logement. Le respect de chacun, c'est une meilleure qualité de vie pour tous !

SOCIÉTÉ PHILANTHROPIQUE

LVS FEJA Le logement pour étudiants et jeunes actifs signé Société Philanthropique

Saviez-vous que la Société Philanthropique comptait parmi ses beaux établissements, 3 foyers d'étudiants et jeunes actifs dont le principal objectif est de permettre aux jeunes adultes autonomes de faibles ressources et exerçant une activité à Paris ou en Petite Couronne d'accéder, sans discrimination, à un logement répondant à leurs besoins à prix philanthropique ?

Les demandes de logement en foyer se font intégralement via notre site internet H24 :

www.logements-philanthropique.fr

Parlez-en à vos amis et proches ou venez nous rencontrer lors des journées portes ouvertes organisées régulièrement ou appelez-nous pour organiser une visite personnalisée :

Foyer Les Feuillantines (Paris 5e) : 01.40.51.32.00

Foyer CAI (Paris 14e) : 01.44.12.58.00

Foyer Arenberg (Paris 19e) : 01.42.00.35.37

ENTRETIEN

LVS Comment déboucher un évier ou un lavabo ?

4 étapes simples :

1. Dévisser le siphon, le vider, s'assurer que rien n'est bouché et le remettre en place.
2. Verser 1 litre d'eau bouillante dans l'évier et attendre 5 minutes. Renouveler cette opération une seconde fois.
3. Verser 1 litre de dégraissant (DETERCIDE) et condamner l'évier à l'aide d'un ruban de signalisation pendant 1 heure pour éviter son utilisation par les résident.
4. Reverser 1 litre d'eau bouillante dans l'évier.

Attention ! Pendant cette opération, le port de gants de protection est obligatoire pour éviter tout contact des produits utilisés avec la peau. Merci de votre vigilance.

JURIDIQUE [URGENT]

LVS Votre exemplaire du Règlement des états des lieux

Merci de nous le retourner dûment paraphé et signé.