

**Additif au CCTP pour des travaux de ventilation
Rénovation du Foyer Arenberg
97, rue de Meaux – 75019 Paris**



V1 du 5 mai 2025

Société Philanthropique
15, rue de Bellechasse
75007 PARIS

CADENCE
9, rue de Domrémy
75013 PARIS
T : 01 45 85 89 28
Jc.rene@cadenceidf.fr

SOMMAIRE

1.	OBJET de l'ADDITIF	3
2.	DESCRIPTION des OUVRAGES de VENTILATION	3
2.1	Traitement de l'air de la salle à manger et du salon	3
2.2	Ventilation de la cuisine	3
2.3	Essais, mise en route et divers	4

1. OBJET DE L'ADDITIF

Le présent additif précise les modalités de la ventilation de la cuisine (hotte, désenfumage et traitement de l'air de compensation).

La description des ouvrages complétés ou modifiés en rouge dans le texte ci-dessous.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE VENTILATION

2.1 Traitement de l'air de la salle à manger et du salon

L'air de la salle à manger et du salon sera traité au moyen d'une centrale de traitement d'air CTA simple flux de type KSCR ECOWATT 18 de chez VIM.

Cette CTA sera dimensionnée pour 2000 m³/h. Elle sera équipée d'une batterie à eau chaude à relier au réseau du chauffage de l'établissement.

Caractéristiques techniques :

- Double peau isolation laine de roche 50 mm
- Moteur ECM basse consommation
- débit variable (VAV)
- Finition intérieure et extérieure en acier galvanisé Z275.
- Filtres plissés FIFI M5 ePM10 50%
- Coffret en polycarbonate renforcé IP55.
- Régulation CORRIGO montée/câblée, intégrée à l'unité avec commande tactile déportée (Compensation asservie à l'extraction de la cuisine)
- Mono 230 V.

Le fonctionnement de la CTA sera asservi au fonctionnement de la hotte par l'intermédiaire de son VFTM. Elle fonctionnera en "Escalve" grâce au signal 0.10 V du VFTM reçu de la hotte.

L'air de la CTA sera introduit depuis une gaine reliée en remplacement des vitrages de l'imposte d'une des fenêtres du salon

L'entreprise devra

- La dépose des vitrages,
- La pose d'une grille extérieure par volatile et par-insecte
- Un plenum sur mesure
- Un registre de réglage
- Une gaine en acier galvanisé

L'air traité sera diffusé dans les 2 pièces (salon et salle à manger) avec un réseau en acier galvanisé et des diffuseurs (2 par pièces), compris clapet CF entre la salle à manger et le salon.

La CTA sera raccordée sur l'attente électrique posée par l'électricien.

Tous les câblages nécessaires au fonctionnement de l'installation sont à la charge du présent titulaire.

L'électricien dispose le départ dans l'armoire et laisse une attente pour le raccordement.

2.2 Ventilation de la cuisine

Il sera prévu une hotte de type VORAX CHEF 2500 **adossée en position centrale** avec avancée de 1500 de chez BIM. La hotte sera mise en place sous le plafond.

Caractéristiques techniques :

- Hotte à pans verticaux à hauteur constante 400 mm.
- Faces apparentes en acier inoxydable AISI 304, finition brossée SB.
- Face arrière **habillé d'un panneau inox** et **face** supérieure en acier galvanisé 1 mm ~~ou en en acier inoxydable en option.~~
- Structure autoportante sans vis apparente ni arête vive.
- Renforts latéraux en acier galvanisé 15/10^{ème} hauteur 50 mm intégrés à la hotte assurant la rigidité de l'ensemble.
- Réglage de la mise à niveau depuis l'intérieur de la hotte et caches fixations clipsables.
- Gouttière périphérique.
- Organe de purge en inox fileté 1/2" Gaz muni d'un bouchon.

- Eclairage par spots LED étanche IP65

La hotte sera raccordée sur l'attente électrique posée par l'électricien.

L'entreprise devra la fourniture, pose et raccordement de l'interrupteur de proximité du moteur.

L'entreprise devra la fourniture, pose et raccordement d'un VFTM de chez VIM à duplique pour la CTA.

L'entreprise devra la fourniture, pose et raccordement de la commande de déclenchement du désenfumage au moyen d'un BDEA.

L'air aspiré sera évacué par un moteur CHAT F400 de chez BIM, relié à la hotte.

Le désenfumage sera piloté par un coffret relaying certifié NF, VORAX CONNECT fourni et posé par le titulaire, positionné dans le local TGBT créé au sous-sol. Le câble entre le TGBT, le VORAX CONNECT, le BDEA et le moteur de la hotte sera en CR1.

Tous les câblages nécessaires au fonctionnement de l'installation sont à la charge du présent titulaire, depuis le départ de l'armoire posée par l'électricien.

Tout le réseau depuis la hotte jusqu'à la toiture sera classé A2-s1, d0

Le conduit sortira par l'imposte de la fenêtre après dépose du vitrage par le titulaire, compris registre d'adaptation (dito § 5.5 ci-dessus).

Caractéristiques techniques :

- Agréé F400 120 dans une ambiance à 400°C, gaz extrait et ventilateur
- Turbine à réaction haute performance

Il sera prévu un conduit de refoulement en acier, en façade, jusqu'au faitage de l'immeuble (compris chapeau par-pluie et grille pare volatile). Au pied du conduit une trappe étanche de visite sera prévue.

Le conduit sera posé depuis l'échafaudage mis à disposition par le lot Désamiantage.

~~Le moteur sera raccordé sur l'attente électrique posée par l'électricien.~~

2.3 Essais, mise en route et divers

L'entreprise doit prévoir :

- Les essais de fonctionnement,
- La mise en route
- Les mesures de débits

L'entreprise fournira une proposition pour les contrats de maintenance de tout ce qui doit être maintenu, un mois avant le début des OPR.