

RÉGLEMENT DE CONSULTATION



SOCIÉTÉ  
PHILANTHROPIQUE

Association depuis 1780

Travaux de mise en conformité Gaz / Ventilation / Electricité

De l'immeuble du 69 rue Madame 75006 PARIS  
de la Société Philanthropique

30 logements

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	<b>Société Philanthropique - LVS</b> Siret : 775.666.530.00313 12 rue des Feuillantines – 75005 PARIS ☎ 01.40.51.32.03
<b>Maitrise d'Œuvre</b>	<b>CADENCE</b> <b>Bureau d'études</b> 9, rue de Domrémy - 75013 Paris  M. Jérôme WONG @ : <a href="mailto:j.wong@cadenceidf.fr">j.wong@cadenceidf.fr</a> ☎ 06 75 21 60 67  💻 <a href="https://www.cadenceidf.fr/">https://www.cadenceidf.fr/</a>

## **PROCÉDURE CONCURRENTIELLE**

*Date limite de remise des offres :*

**Le lundi 28 juillet 2025 à 12h00**

Travaux de mise en conformité Gaz / Ventilation / Electricité (3 lots)

De l'immeuble du 69 rue Madame 75006 PARIS  
de la Société Philanthropique

**MAÎTRISE D'OUVRAGE :**

**Société Philanthropique - LVS**

**Siret 775.666.530.00313**

*12, rue des Feuillantines – 75005 Paris*

Affaire suivie par :

<b>M. Stéphane GUERIN</b> Responsable entretien et maintenance	@ : <a href="mailto:s.guerin@philanthropique.asso.fr">s.guerin@philanthropique.asso.fr</a>
<b>Mme Diane PERRIN</b> Directrice des Logements à Vocation Sociale et foyers	☎ 01 40 51 32 03 @ : <a href="mailto:d.perrin@philanthropique.asso.fr">d.perrin@philanthropique.asso.fr</a>

**MAÎTRISE D'ŒUVRE :**

**CADENCE**

**Bureau d'études**

*9, rue de Domrémy - 75013 Paris*

Affaire suivie par :

<b>M. Jérôme WONG</b> Bureau d'études	☎ 06 75 21 60 67 @ : <a href="mailto:j.wong@cadenceidf.fr">j.wong@cadenceidf.fr</a>
--	--

<b>ARTICLE 1 : OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION</b>	<b>5</b>
1.1. Objet de la consultation et constitution du dossier de consultation	5
1.2. Décomposition de la consultation	5
1.3. Délai de réponse à la consultation	5
1.4. Visite obligatoire	5
1.5. Conditions de participation des concurrents	6
1.6. Délai d'exécution du marché et planning	6
<b>ARTICLE 2 : CONDITIONS DE LA CONSULTATION</b>	<b>7</b>
2.1. Conditions de retrait du dossier de consultation	7
2.2. Délai de validité des offres	7
2.3. Confidentialité	7
2.4. Variantes et sous-traitance	7
2.5. Mode de règlement du marché, modalités de financement	7
2.6. Conditions spécifiques d'exécution	7
<b>ARTICLE 3 : PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES</b>	<b>8</b>
3.1. Présentation des candidatures	8
3.2. Conditions de remise des offres et des candidatures	9
<b>ARTICLE 4 : SELECTION DES CANDIDATURES ET JUGEMENT DES OFFRES</b>	<b>10</b>
1- Note technique N1 : 40 %	10
2- Note financière N2 : 40 %	10
3- Note organisation et planning N 3 : 20 %	10

## **ARTICLE 1 : OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION**

### **1.1. Objet de la consultation et constitution du dossier de consultation**

Le présent document a pour objet les modalités de la consultation des entreprises en vue des prestations de Travaux de mise en conformité Gaz / Ventilation / Electricité 3 lots des logements du 69 rue Madame Paris 6°.

Le dossier de consultation est :

- RÈGLEMENT DE CONSULTATION
- CCTP

#### PIÈCES ECRITES

- Cahier des clauses techniques particulières (CCTP)
- Cadres de bordereaux de chiffrage
- DPGF

#### PIÈCES GRAPHIQUES

ATTESTATION DE VISITE  
ACTE D'ENGAGEMENT

#### **Documents complémentaires :**

Diagnostic Amiante  
Diagnostic plomb

### **1.2. Décomposition de la consultation**

Le présent marché est composé de 3 lots :

- DPGF électricité
- DPGF gaz ventilation
- DPGF travaux TCE – Macro-lots

Le détail des prestations est indiqué dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

### **1.3. Délai de réponse à la consultation**

Les candidats devront remettre leur candidature dans le délai imparti.

La date limite de remise des offres est le : **28 juillet 2025**

### **1.4. Visite obligatoire**

La visite de certains logements et des parties communes.

Les entreprises sont invitées à prendre contact par mail : [consultations-feja@philanthropique.asso.fr](mailto:consultations-feja@philanthropique.asso.fr) ou par téléphone.

Une proposition de date vous sera transmise dans les 48h.

La visite du site sera actée par une attestation signée par les deux parties. Cette attestation devra être jointe obligatoirement à l'offre.

### **1.5. Conditions de participation des concurrents**

Les entreprises ont pour obligation de répondre pour tous les sites.

### **1.6. Délai d'exécution du marché et planning**

**Juillet 2025 :**        **Notification du marché**  
                          **Préparation de chantier de 4 semaines + 4 mois de chantier**

**Décembre 2025 :**    **Réception du chantier**

Le candidat indiquera dans son offre la durée d'exécution du marché, l'objectif étant une **durée de chantier de 4 mois**.

L'offre du candidat comprendra un planning détaillé du déroulement des travaux depuis la notification du marché jusqu'à la réception des travaux.

## **ARTICLE 2 : CONDITIONS DE LA CONSULTATION**

### **2.1. Conditions de retrait du dossier de consultation**

Le dossier de consultation des entreprises est téléchargeable gratuitement sur : <https://logements-philanthropique.fr/consultation-entreprises/>

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'apporter au plus tard 6 jours avant la date fixée pour la remise des offres, des modifications de détails au dossier de consultation.

Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié, sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, cette disposition est applicable en fonction de la nouvelle date.

### **2.2. Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est fixé à 120 (cent vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres.

### **2.3. Confidentialité**

Les candidats sont soumis à l'obligation de confidentialité quant aux éléments transmis durant la consultation, notamment les plans des locaux concernés.

### **2.4. Variantes et sous-traitance**

Les variantes sont possibles et acceptées. Si les candidats veulent faire appel à des prestataires sous-traitants, cela est possible, dans le respect des dispositions du présent appel d'offres. Ces sous-traitants doivent être notifiés au maître d'œuvre.

### **2.5. Mode de règlement du marché, modalités de financement**

Les paiements se feront à l'avancement sur présentation de situations établies par l'entreprise.

### **2.6. Conditions spécifiques d'exécution**

Le calendrier d'exécution défini dans le marché devra être respecté sous peine de l'application des pénalités financières définies au marché.

## **ARTICLE 3 : PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES**

Les offres des concurrents seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EUROS. Si les offres des concurrents sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté ; cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

### **3.1. Présentation des candidatures**

#### **Documents à produire :**

Chaque candidat aura à produire un dossier papier complet et un support informatique sous format PDF, et sous le format Excel pour les DPGF (1 Clé USB) comprenant les pièces suivantes :

#### **1 - Pièces de la candidature :**

- L'attestation d'assurance pour les risques professionnels
- Les habilitations afférant aux travaux
- L'extrait de K-BIS accompagné du pouvoir de la personne habilitée à engager la société le cas échéant.
- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

#### **2 - Pièces de l'offre :**

Un projet de marché comprenant :

- L'acte d'engagement (A.E.) et ses annexes paraphés, signés et complétés par les représentants qualifiés des entreprises ayant vocation à être titulaire du contrat.
- L'acceptation des pièces du DCE et attestation sur l'honneur complétée signée
- L'attestation de visite des locaux, datée et signée
- Les bordereaux des prix unitaires, dûment complétés.

**La version informatique des DPGF est transmise en format Excel et PDF. Le candidat a l'obligation d'utiliser le format Excel. Les éventuelles variantes seront clairement identifiées à la fin du document, la trame du reste du document ne sera pas modifiée.**

- Un mémoire technique comportant :

**❑ CAPACITE ET ORGANISATION**

- Présentation des compétences de l'entreprise et des moyens humains, matériels et techniques. Les effectifs dédiés au chantier
- Les fiches techniques correspondant aux produits et prestations proposés par le candidat(en cas de variante)

**❑ PLANNING**

Un planning détaillé de l'ensemble du projet par lots : approvisionnement, installation, réception... Les dates clés du chantier seront clairement identifiées.

**❑ METHODOLOGIE EN MILIEU OCCUPÉ**

La méthodologie de conduite de chantier en milieu occupé ainsi que les propositions techniques et organisationnelles pour l'opération (2 pages maximum).

**❑ REFERENCES**

Présentation succincte de références

### **3.2. Conditions de remise des offres et des candidatures**

Les offres doivent être envoyées par le soumissionnaire sous forme papier et sous forme numérique ou par mail à [consultations-feja@philanthropique.asso.fr](mailto:consultations-feja@philanthropique.asso.fr).

Le dossier sera transmis au moyen d'un pli sous double enveloppe contenant les pièces de la candidature et de l'offre qui doivent être présentées sous pli cacheté ou par voie électronique.

L'enveloppe extérieure porte uniquement l'indication suivante :

**OBJET : Travaux de mise en conformité Gaz / Ventilation / Electricité 3 lots**

**NE PAS OUVRIR**

**Société Philanthropique**  
**A l'attention de M. Stéphane GUERIN**

12 rue des Feuillantines  
75005 - PARIS

**Ou par mail Consultation - Philanthropique FEJA**  
[consultations-feja@philanthropique.asso.fr](mailto:consultations-feja@philanthropique.asso.fr)

L'enveloppe intérieure contenant l'offre porte le nom du ou des candidat(s).

Les offres doivent être adressées par tout moyen permettant de déterminer de manière précise la date et l'heure de réception et de garantir leur confidentialité.

1°) Envoi par voie postale (recommandé avec accusé de réception, Chronopost)

2°) Dépôt des offres à l'Accueil de la Société Philanthropique :

**De 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 16 heures**  
**du lundi au vendredi, hors week-end et jours fériés.**

Le délai de validité des offres est de 120 jours.

Ce délai court à compter de la date limite de réception.

## **ARTICLE 4 : SELECTION DES CANDIDATURES ET JUGEMENT DES OFFRES**

La maîtrise d'ouvrage analysera les offres et les candidatures suivant les critères d'attribution définis ci-après.

La Société Philanthropique procédera à la sélection des candidats et à l'audition de ceux-ci. L'examen des offres se fera au regard des documents et renseignements fournis.

La Société Philanthropique procédera à la sélection des candidats comme suit :

- Analyse des offres par chaque membre de la commission de dépouillement et notation primaireselon un tableau de notation préalablement défini
- Sélection des candidats répondant aux exigences du CCTP
- Phase de négociation possible avec un ou plusieurs candidats
- Choix final et information des candidats

L'offre la plus avantageuse sera appréciée en fonction d'une pondération des critères suivants :

### **1 - Note technique et organisation N1 : 40 %**

#### **2 - Note financière N2 : 50 %**

Analyse de l'offre financière

Nota : La maîtrise d'ouvrage se réserve le droit de demander des compléments d'information pendant laphase d'analyse des offres.

La somme des notes pondérées permettra ainsi un classement qui déterminera l'offre la plus avantageuse.

#### **3- Note organisation et planning N 3 : 10 %**

Analyse de l'organisation proposée en milieu occupé.

Nota : La maîtrise d'ouvrage se réserve le droit de demander des compléments d'information pendant laphase d'analyse des offres.

La somme des notes pondérées permettra ainsi un classement qui déterminera l'offre la plus avantageuse.

Négociation : le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de négocier avec les trois meilleures propositions.